

Finanzen + Liegenschaften

Alterssiedlung Rosenberg

Rosenbergstrasse 45, 8304 Wallisellen



Stand Juni 2023

Wohnanlage und Ausstattung

Die Wohnanlage

Die Wohnanlage aus dem Jahr 1967 mit den 22 Alterswohnungen befindet sich an der Rosenbergstrasse 45, in unmittelbarer Nähe des Gemeindekerns mit Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank oder des Bahnhofs Wallisellen.

Die Alterssiedlung verfügt über 18x 1-Zimmer- und 4x 2-Zimmer-Wohnungen jeweils mit Balkon und Kellerabteil.

Alle Wohnungen sind bequem über den vorhandenen Lift erreichbar und wurden in den Jahren 2014-2017 komplett saniert.



Der gemeinschaftliche Aufenthaltsraum im Erdgeschoss lädt zum gemütlichen Beisammensein ein.

Ein Veloraum und grosszügige Wasch- und Trockenräume stehen selbstverständlich zur Verfügung. Die Waschküche ist mit Waschmaschine und Tumbler sowie einem Trockenraum mit Luftentfeuchter ausgestattet.

Zum Haus gehören zwei Besucherparkplätze und drei Garagen wie auch zwei PW-Abstellplätze, die separat vermietet werden.

Das Haus wird mit Gas- und Sonnenenergie beheizt und verfügt über eine Wasserenthärtungsanlage.

Die Ausstattung

Die ganze Anlage ist weitgehend barrierefrei (Umgebung mit Hauszugängen, Lift im Treppenhaus, barrierefreie Nasszellen) und berücksichtigt die spezifischen Wohnbedürfnisse der älter werdenden Menschen.

Die Wohnungen sind alle gleich ausgestattet mit einem Wohn- und Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Die Küchenzeile ist in diesen Raum integriert. Die 2-Zimmerwohnungen haben ein separates Schlafzimmer. Der Balkon ist mit einem Sonnenstoren ausgestattet. Sämtliche Wohnungen sind saniert, mit folgendem Ausbaustandard.

Die Böden der ganzen Wohnung sind mit Fliesen belegt und einer Fussbodenheizung (Gas- und Solarbetrieb) beheizt. Die hellen, grosszügigen Fenster haben elektrische Lamellenstoren als Licht- und Wetterschutz.

Die Küche ist mit einem Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzug, Kühlschrank, Abwaschbecken und einer Abwaschmaschine ausgestattet sowie einer Naturstein-Arbeitsplatte.

Das separate Badezimmer beinhaltet das WC und eine barrierefreie Dusche mit Duschsitz.

In den sanierten Wohnungen steht ein Senioren-Notruf-System kostenlos zur Verfügung, mit dem sich die Bewohnerinnen und Bewohner rundum sicher fühlen. Per Knopfdruck steht rund um die Uhr rasch und unkompliziert Hilfe bereit. Sollte es zu einem Einsatz kommen, gehen die Einsatzkosten und Notfallmassnahmen zu Lasten der Bewohnerinnen und Bewohner, bzw. deren Krankenversicherung.

Zu jeder Wohnung gehört auch ein separates Kellerabteil bzw. ein Reduit.



Vermietung

Für die Vermietung beziehungsweise Bewirtschaftung dieser Alterssiedlung ist der Bereich Liegenschaften der Abteilung Finanzen + Liegenschaften der Stadt Wallisellen zuständig.

Der Stadtrat hat die Vermietung von Alterswohnungen der Stadt Wallisellen per Reglement festgelegt. Grundsätzlich können die Alterswohnungen von allen Personen ab dem 60. Lebensjahr gemietet werden, die ihren zivilrechtlichen Wohnsitz in Wallisellen haben.

Genauere Details entnehmen Sie bitte dem Reglement für die Vermietung von Alterswohnungen der Stadt Wallisellen vom 30. August 2011.



Spezielles Angebot

Die Bewohnerinnen und Bewohner profitieren ausserdem vom einzigartigen Angebot der LUNApus (Leben – unabhängig im Alter). LUNApus ist ein kostenloses Angebot für Seniorinnen und Senioren mit dem Ziel, dass betagte Menschen so lange wie möglich unabhängig und selbstbestimmt in ihrem eigenen Zuhause leben können und diese gezielt vor Isolation und Einsamkeit bewahrt werden.

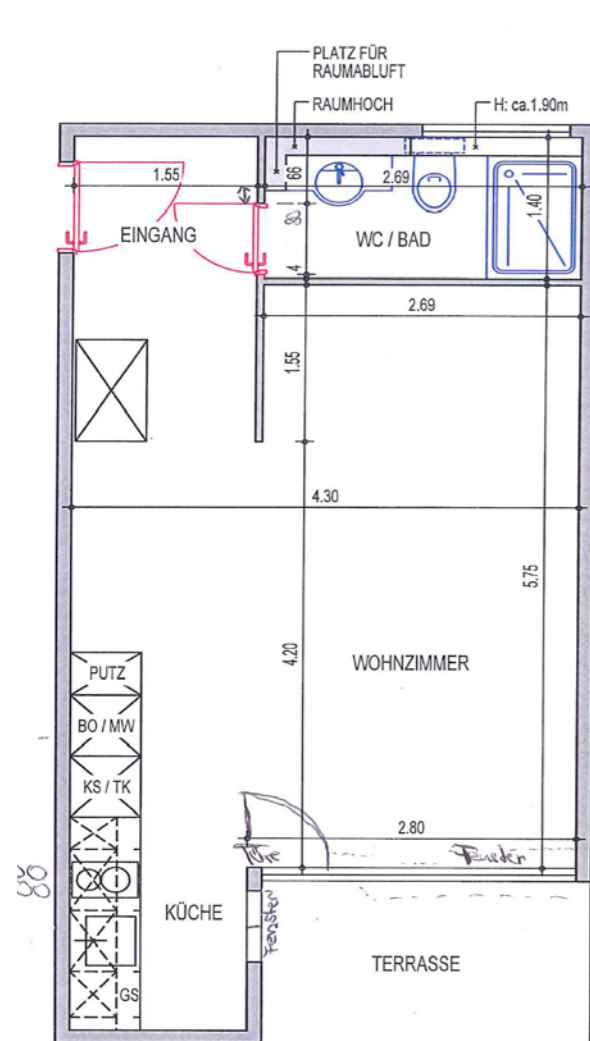
LUNApus besteht aus einem Team mit Fachpersonen im Bereich der Altersarbeit, Gesundheit und Pflege und bietet Seniorinnen und Senioren mit Wohnsitz in Wallisellen Beratung und Betreuung in verschiedensten Angelegenheiten.

Standort in Wallisellen

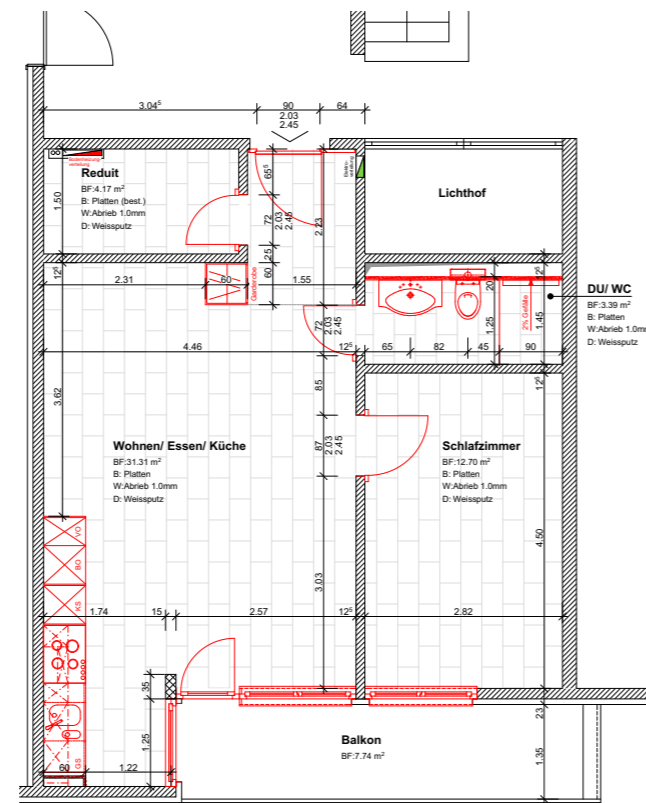


Wohnungs-Grundrisse

1 Zimmerwohnung
Nettofläche 33 m²



2 Zimmerwohnung
Nettofläche 50 m²



Wohnungsangebot und Preise

1 Zimmerwohnungen und
2 Zimmerwohnungen



Wohnungsangebot aktuell						
Geschoss	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Nettofläche m ²	Netto Mietzins in CHF inkl. Notrufanlage	Akonto Heiz- und Nebenkosten	Brutto-Mietzins in CHF
1 Zimmerwohnung 1.-4. OG	11-12	1	33	730.00	180.00	910.00
	21-24					
	31-37 45-47					
2 Zimmerwohnung 1.+2. OG	15, 25, 26	2	50	1050.00	300.00	1350.00
	16					

Die Preise sind unverbindlich und werden bei Bedarf dem Hypothekarzins oder auch dem marktüblichen Mietzins angepasst.

Die Kautions beträgt für alle Wohnungen drei Brutto-Mietzinse.

Anmeldung für die Miete einer Wohnung (1 Jahr gültig)

für die Alterssiedlung, Rosenbergstrasse 45 in Wallisellen

Frühestmöglicher Bezugstermin _____ Familienwohnung Anzahl Zimmer _____ Stockwerk _____
 Möchten Sie eine Garage? Ja Nein Möchten Sie einen Abstellplatz? Ja Nein
 Anzahl Autos _____ max. Mietzinsvorstellung/Monat, inkl. NK in CHF _____

	Mietinteressent/in	Partner/in oder Mitmieter/in
Beziehung/Verwandtschaft	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Telefon/Mobile	P _____ G _____	P _____ G _____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____
Zivilstand	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto-Einkommen gerundet (fakultativ)	CHF _____	CHF _____
Referenzen (fakultativ)		
Arbeitgeber	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____
Aktueller Vermieter	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____

Haustiere	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	Art
Instrumente/Lärmverursacher	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Art
Anzahl Personen in der Wohnung	Erwachsene		Kinder/Geburtsjahr
Seit wann wohnen Sie in der heutigen Wohnung?			
Heutiger monatlicher Mietzins in CHF		Anzahl Zimmer	
Kündigung der bisherige Wohnung durch Vermieter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wenn ja, Grund?	
Grund des Wohnungswechsels			
Bemerkungen			

Mit diesem Anmeldeformular ist ein **aktueller Betreibungsauszug/Verlustscheine** über den Mietinteressenten/die Mietinteressentin einzureichen, spätestens jedoch vor Vertragsabschluss. Ausserdem ist bei Ausländer/innen eine **Kopie der Aufenthaltsbewilligung** erforderlich. Andernfalls werden wir Ihre Anmeldung leider **nicht** behandeln können.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklärt sich mit dem Einholen von Referenzauskünften und oben genannten Bedingungen einverstanden.

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften

Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen
Telefon 044 832 62 43
liegenschaften@wallisellen.ch, www.wallisellen.ch

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
Zentralstrasse 9
Postfach
8304 Wallisellen

Telefon 044 832 62 43
liegenschaften@wallisellen.ch

www.wallisellen.ch