

Finanzen + Liegenschaften

Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Zentralstrasse 10, 8304 Wallisellen



Stand Juni 2023

Kurzbaubeschrieb

Die hindernisfreien Wohnungen über dem reformierten Kirchgemeindehaus bieten ein passendes Wohnangebot für Singles und Paare in der zweiten Lebenshälfte, die sich als Alternative zum Alleinwohnen oder zum betreuten Wohnen für unabhängiges, selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen entscheiden.

Kennzahlen

31 Mietwohnungen
20 x 2,5-Zimmerwohnungen
10 x 3,5-Zimmerwohnungen
1 x 4,5-Zimmer Attikawohnungen
13 x Tiefgaragenplätze
3 x Besucherparkplätze
Velo-Abstellplätze

Gebäude, Bauweise, Technik

Bauweise massiv
Fassade wärmegeämmt
Flachdach mit Photovoltaik-Anlagen

Heizung

Wärmeerzeugung mittels Gasheizung
Niedertemperatur Bodenheizung
Komfortlüftung

Elektro, Kommunikation

Sonneriegegensprechanlage
Grosszügige Anzahl Steckdosen
Multimedia-Steckdose in den Zimmern
Glasfaserzuleitung mit freier Providerwahl
Anschluss für Mikrowelle

Wohnraum und Zimmer

Boden: Parkett Eiche massiv
Wände: Weissputz gestrichen
Vorhangschienen doppelt, VS 57

Küchen

Möbelfronten hell
Abdeckung Naturstein
Backofen auf Sichthöhe
Dampfabzug mit Aktivkohlefilter
Glaskeramikkochfeld
Geschirrspüler
Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlschrank
Spülbecken in Chromstahl



Türen, Garderoben

Wohnungseingangstüre Mehrpunkteverriegelung
Innentüren mit Kunstharz belegt hell
Drückergarnituren aus Chromstahl
Einbau-Garderobenschrank

Schliesssystem

Mechatronisches Schliesssystem
Wohnung und Hauszugang sind mit dem gleichen Schlüssel bedienbar
Separater Briefkastenschlüssel

Aufzüge

Personenaufzug mit Infoscreen für 12 Personen (960 kg)

Garage

Garagentor mit Handfunktaster und Schlüsselschaltung

Nebenträume, Umgebung

Kellerraum pro Wohnung
Waschsalon auf dem 1. und 2. Obergeschoss mit je 6 Waschmaschinen und Tumbler
Innenhof-Terrasse im ersten Obergeschoss mit Sitzgelegenheit

Nasszelle

Grosszügiges Lavabo, Hochschrank
Bodenebene Dusche
WC aus Keramik weiss
Spiegelschrank und Armaturen verchromt
Bodenbelag rutschhemmend

Balkone, Loggien, Terrassen

Kunststein rutschfest
Sonnenvorhang zur Balkonbeschattung

Fenster

Hochwertige Kunststofffenster
Raumhohe Fenster zur Balkonnische
Rafflamellenstoren an den Aussenfassaden elektrisch betrieben

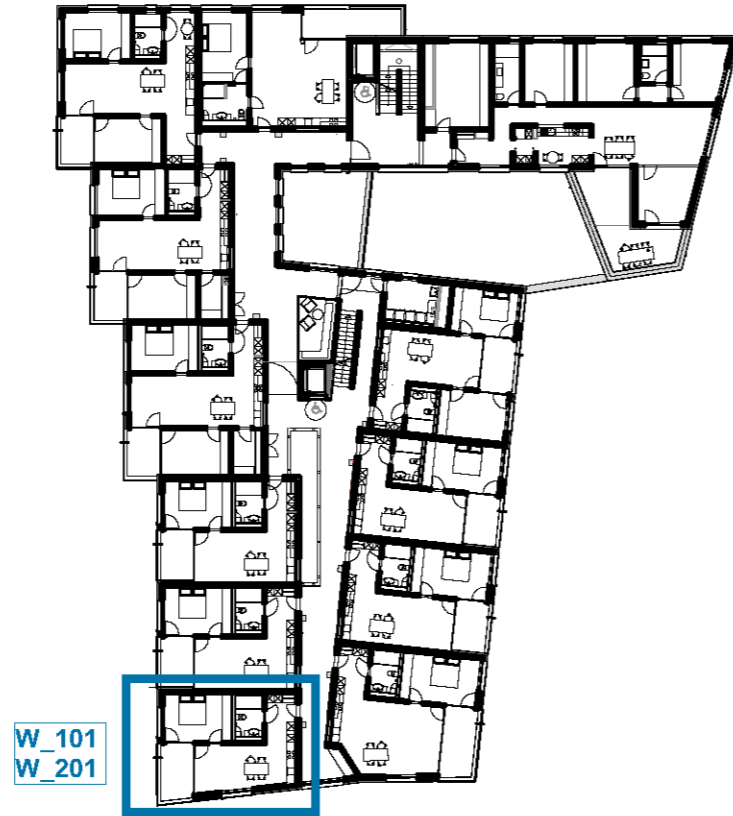
Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 1

1.OG_W-101
2.OG_W-201

2.5-Zimmer
Bodenfläche 45.80 m²

Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 2

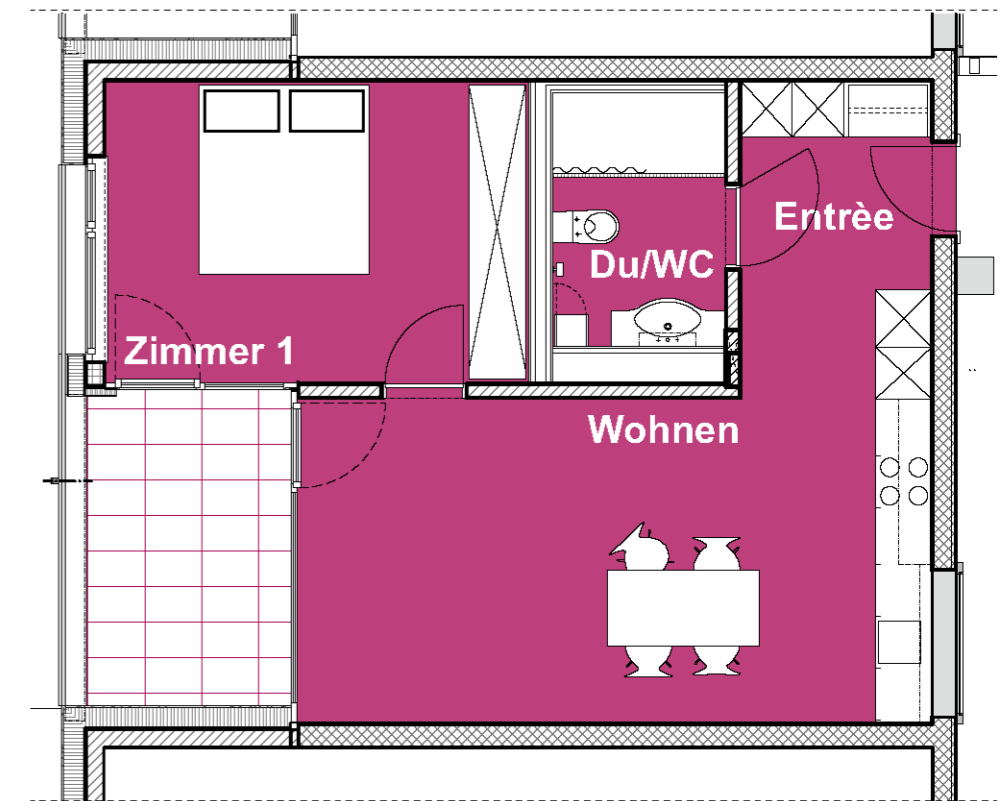
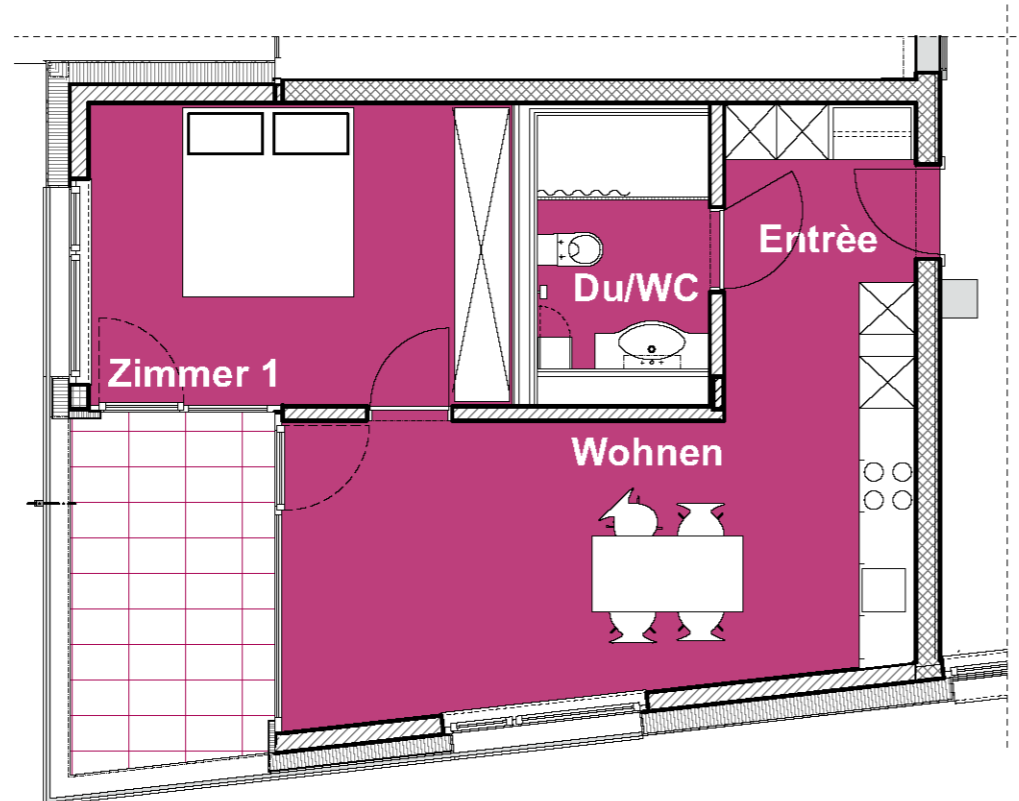
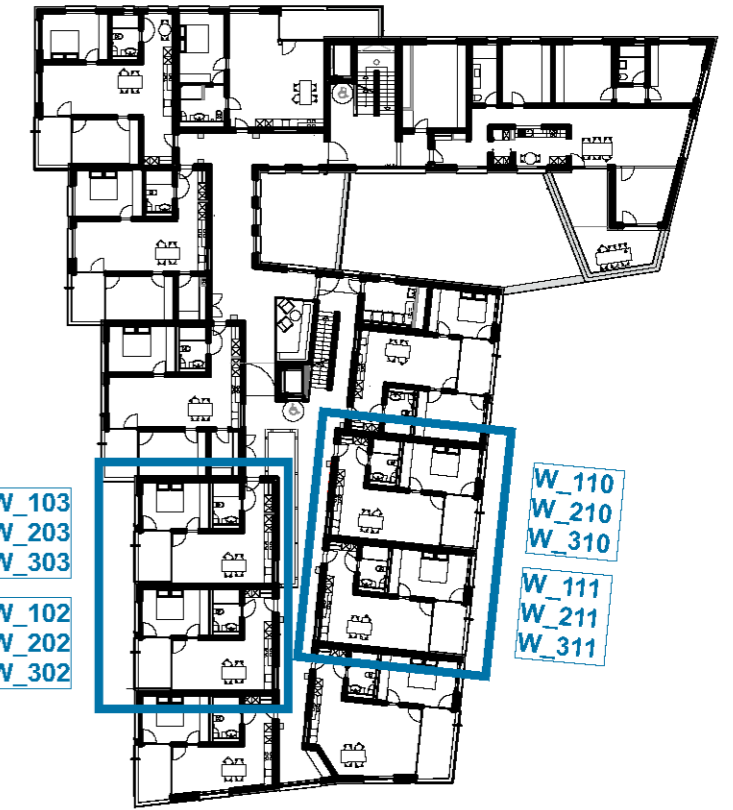
1.OG_W-102 _ 49.20 m²
1.OG_W-103 _ 49.20 m²
1.OG_W-110 _ 53.30 m²
1.OG_W-111 _ 53.30 m²

2.OG_W-202 _ 49.20 m²
2.OG_W-203 _ 49.20 m²
2.OG_W-210 _ 53.30 m²
2.OG_W-211 _ 53.30 m²

3.OG_W-302 _ 49.20 m²
3.OG_W-303 _ 49.20 m²
3.OG_W-310 _ 53.30 m²
3.OG_W-311 _ 53.30 m²

2.5-Zimmer

Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

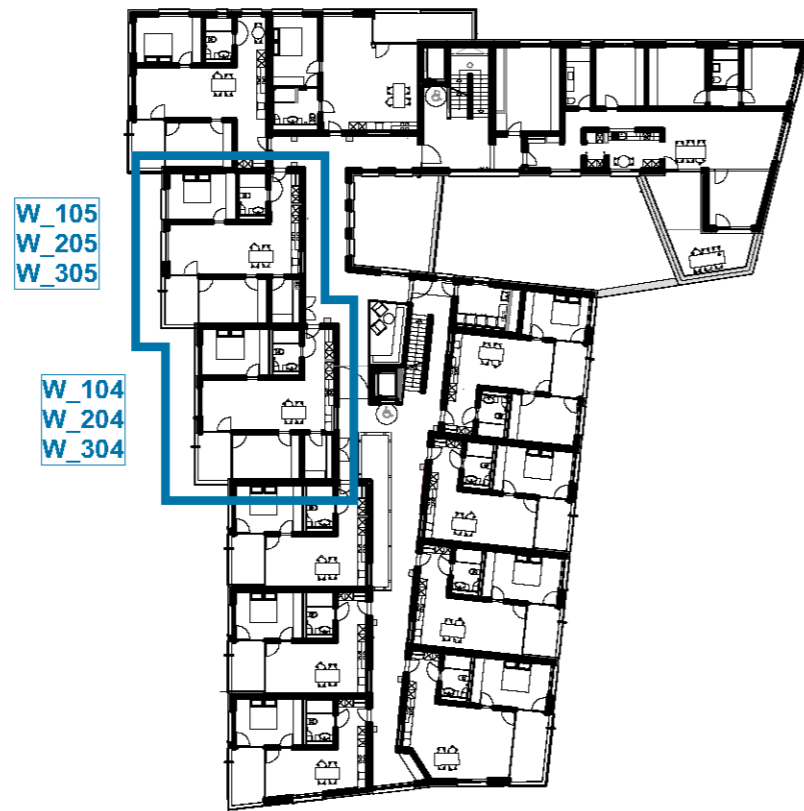
- Wohnungstyp 3**
 1.OG _ W-104
 1.OG _ W-105

 2.OG _ W-204
 2.OG _ W-205

 3.OG _ W-304
 3.OG _ W-305

 3.5-Zimmer
 Bodenfläche 75.00 m2

 Wohnungsplan 1:80

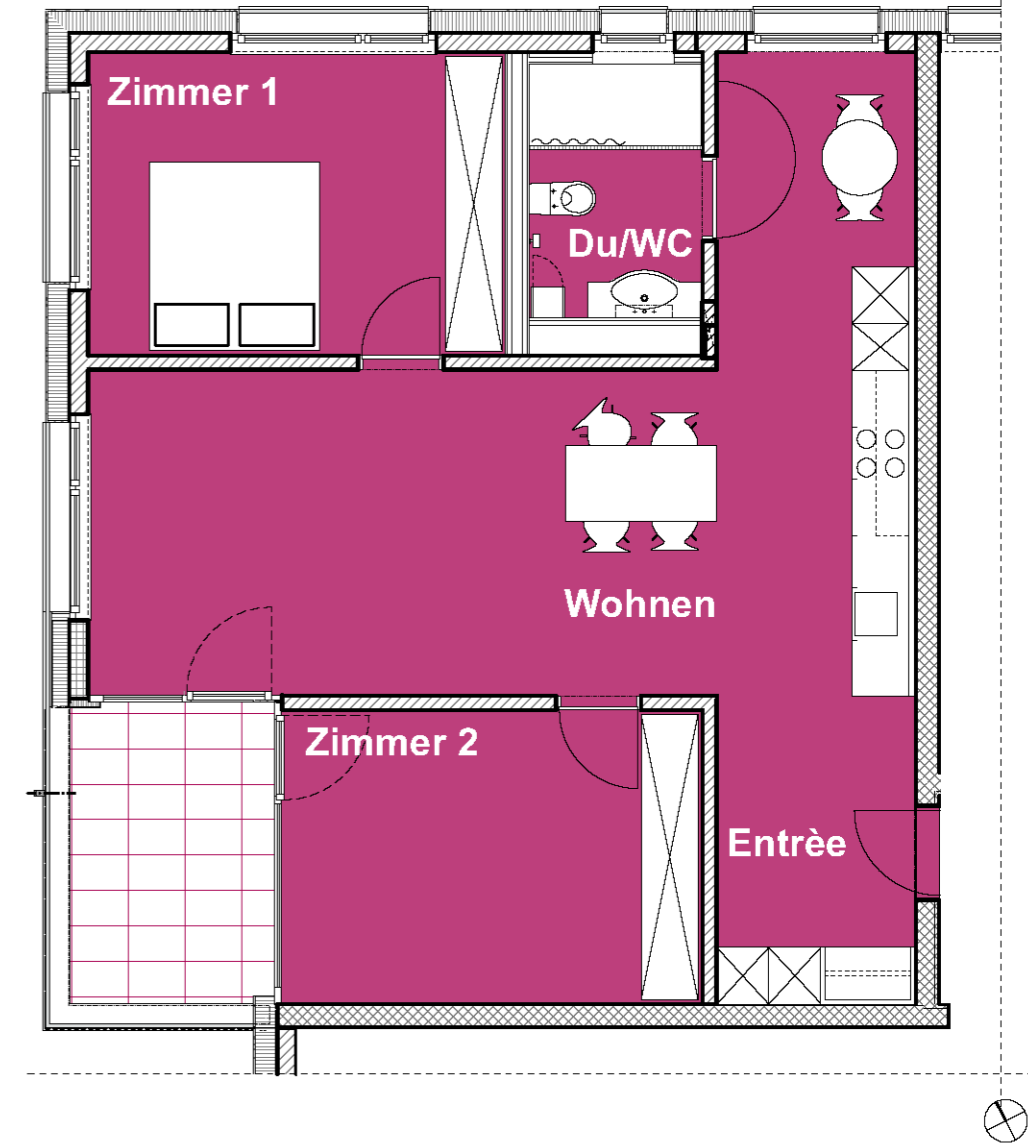
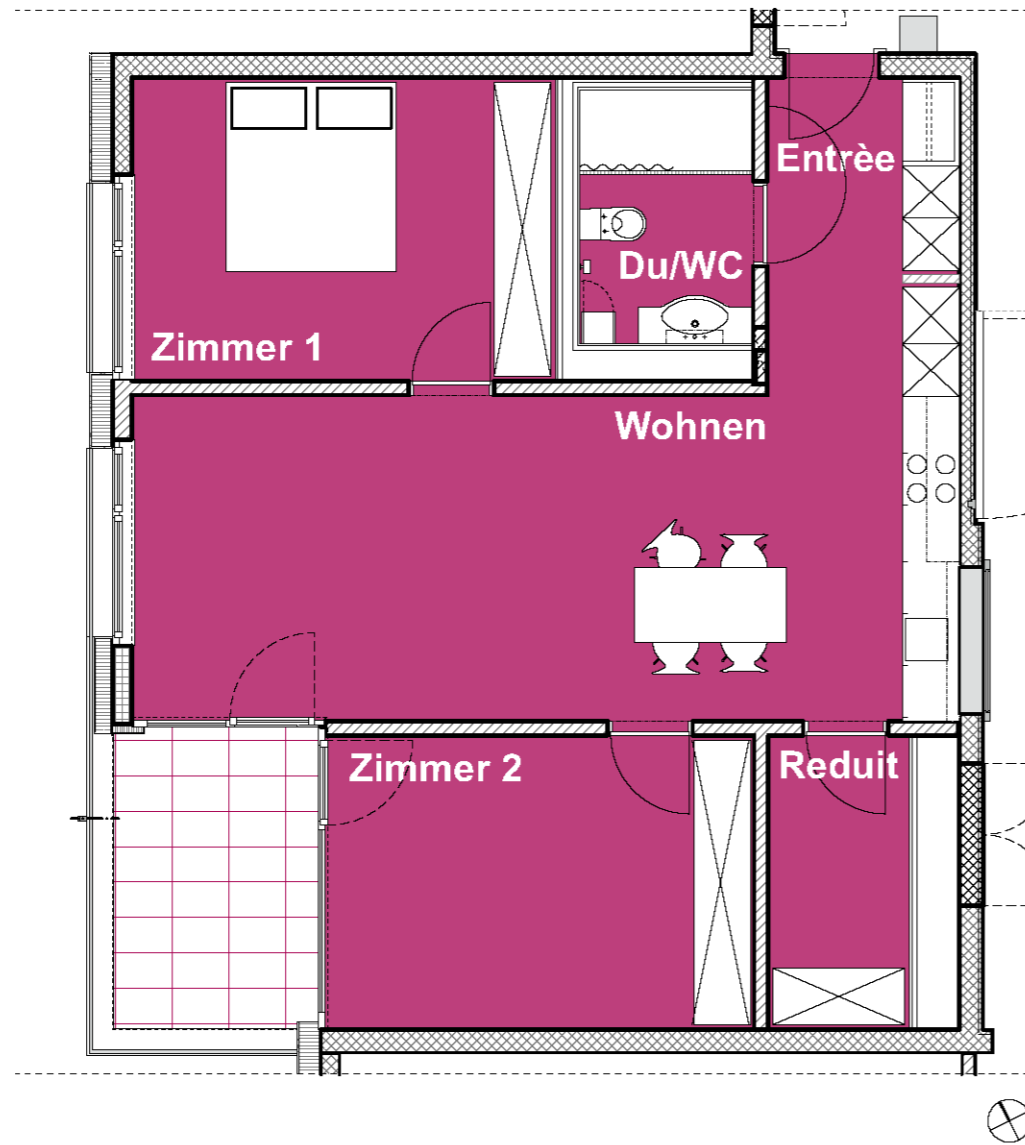
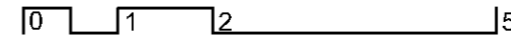
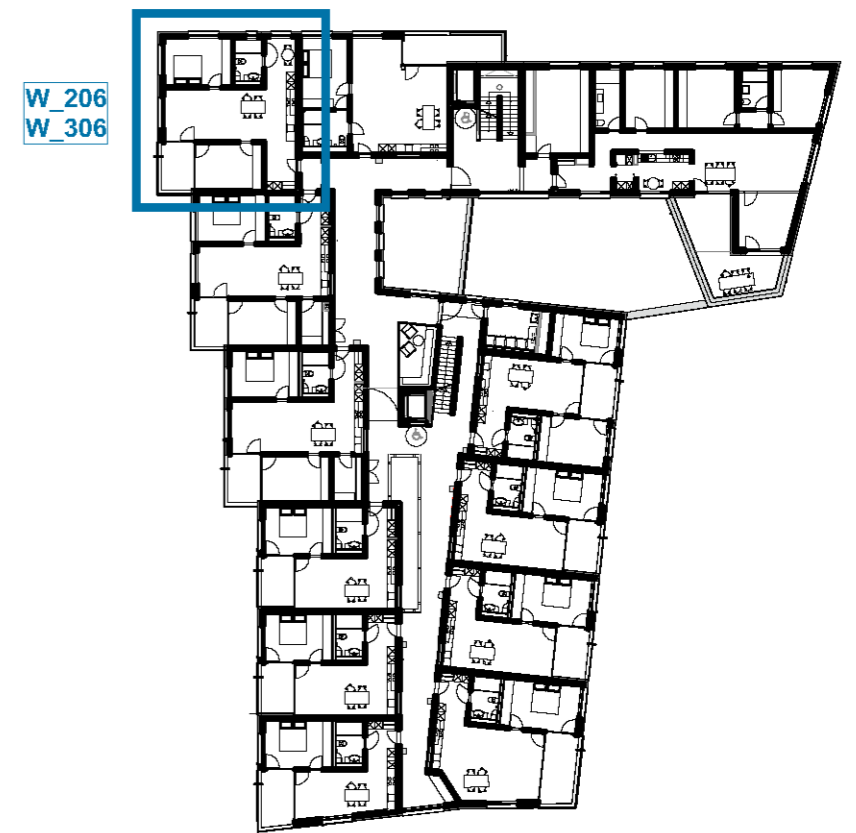


Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

- Wohnungstyp 4**
 2.OG _ W-206
 3.OG _ W-306

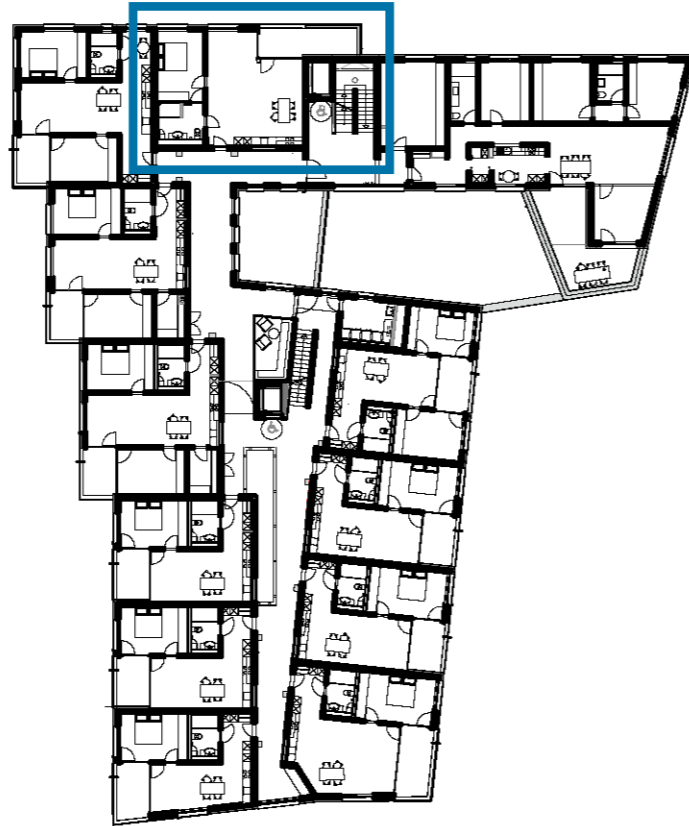
 3.5-Zimmer
 Bodenfläche 76.60 m2

 Wohnungsplan 1:80



Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

W_207
W_307



Wohnungstyp 5
2.OG_W-207
3.OG_W-307

2.5-Zimmer
Bodenfläche 64.90 m²

Wohnungsplan 1:80

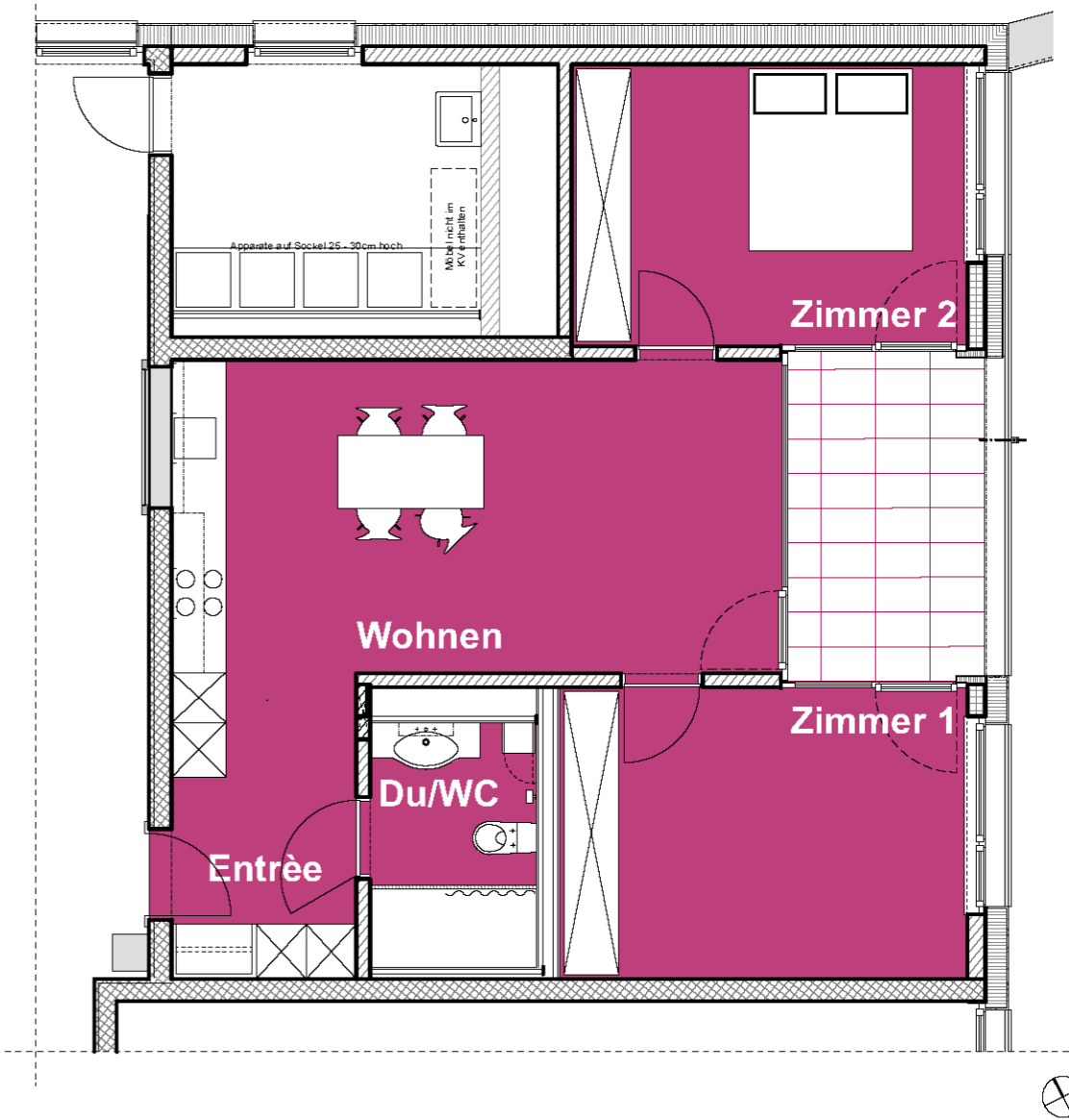
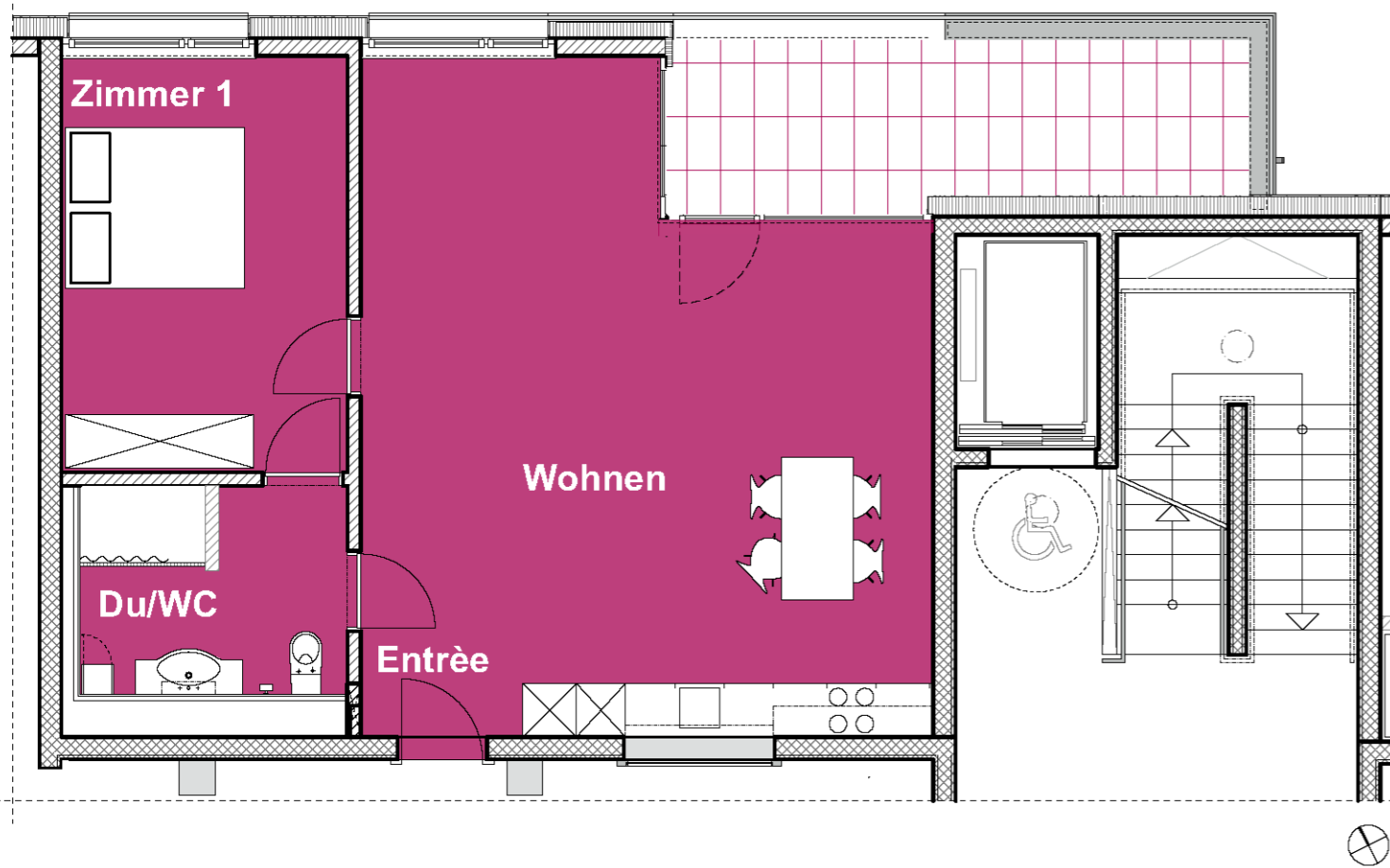
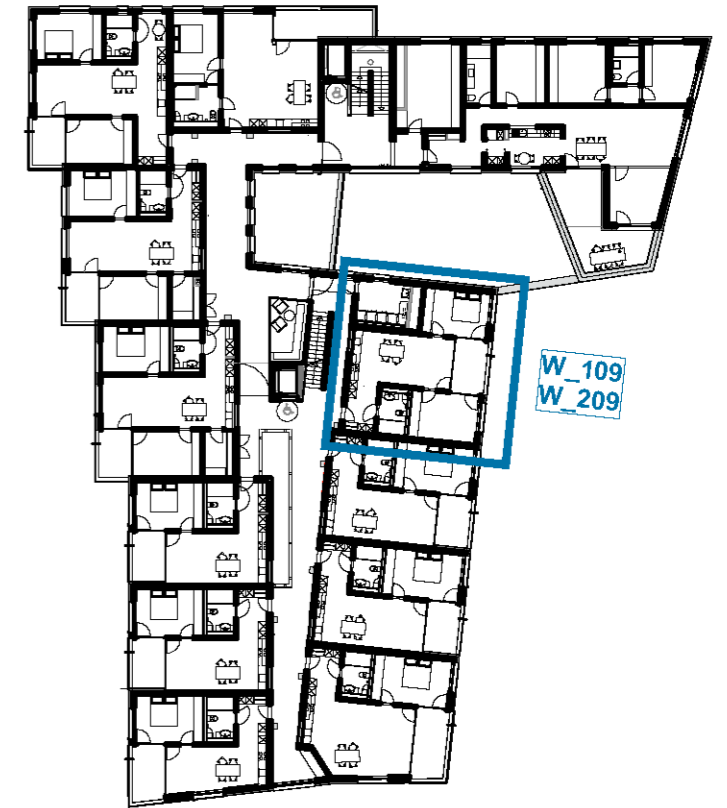


Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 6
1.OG_W-109
2.OG_W-209

3.5-Zimmer
Bodenfläche 62.70 m²

Wohnungsplan 1:80

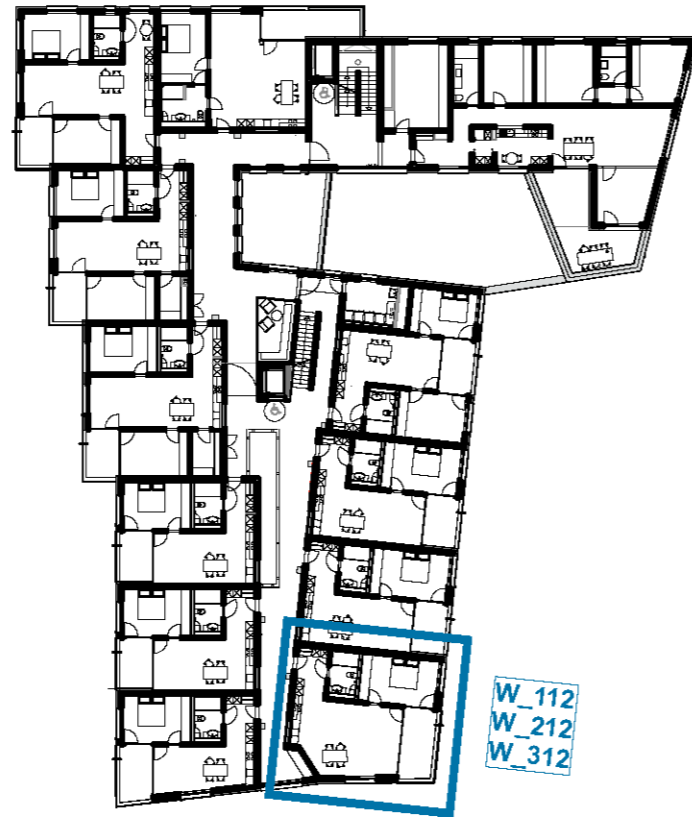


Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 7
 1.OG_W-112
 2.OG_W-212
 3.OG_W-312

 2.5-Zimmer
 Bodenfläche 61.20 m²

 Wohnungsplan 1:80

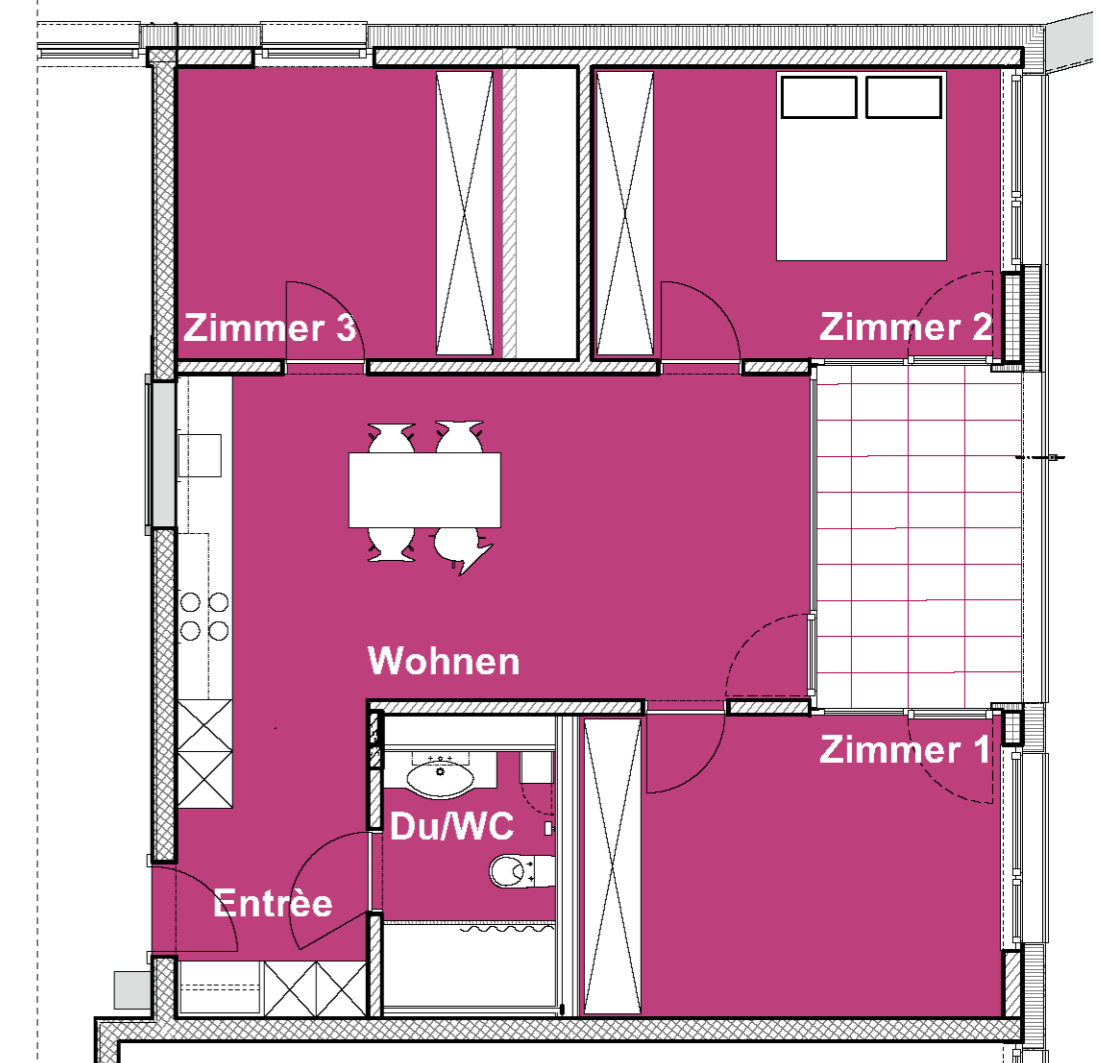
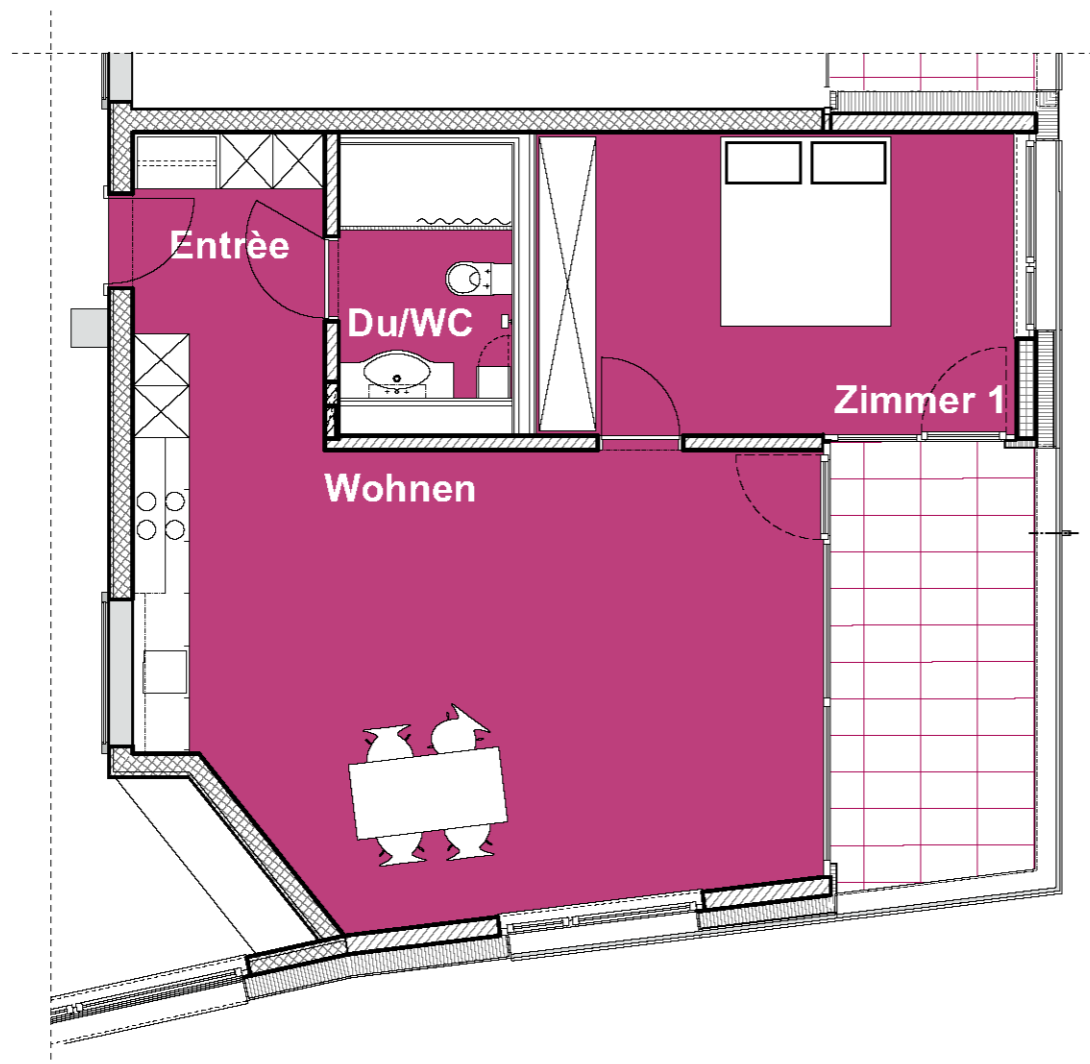
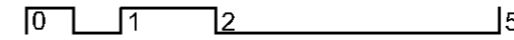
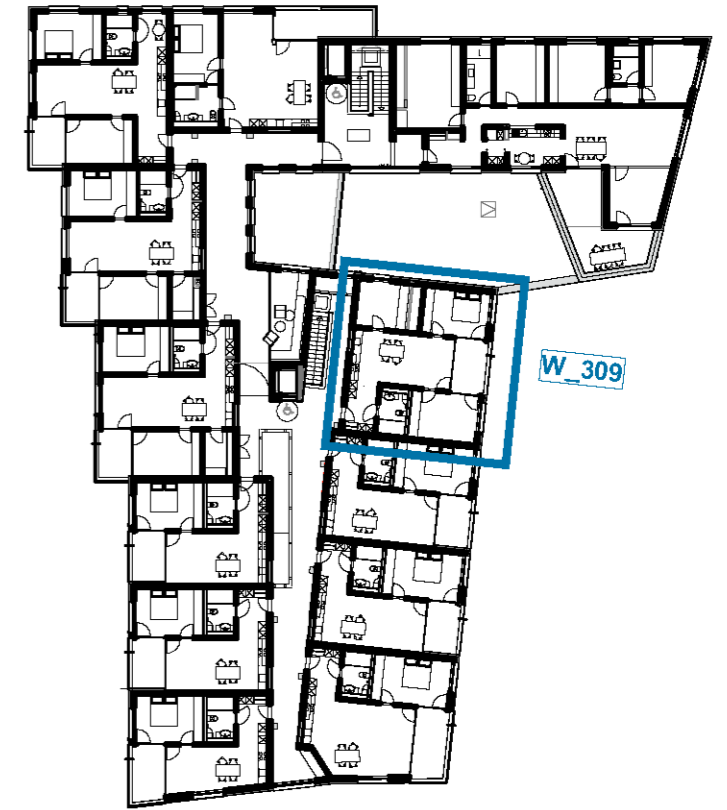


Alterssiedlung Kirchgemeindehaus

Wohnungstyp 8
 3.OG_W-309

 4.5-Zimmer
 Bodenfläche 73.40 m²

 Wohnungsplan 1:80



Übersichtsplan Untergeschoss - Keller und Garage



Lageplan



Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m ²		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
1. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
101	45.82	Ecke Süd / West	1 340.00	150.00
102	49.24	West	1 300.00	150.00
103	49.25	West	1 300.00	150.00
110	53.24	Ost	1 340.00	150.00
111	53.24	Ost	1 340.00	150.00
112	61.17	Ecke Süd / Ost	1 620.00	150.00
1. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
104	75.05	West	1 840.00	190.00
105	75.05	West	1 840.00	190.00
109	62.70	Ost	1 580.00	190.00
2. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
201	45.80	Ecke Süd / West	1 380.00	150.00
202	49.24	West	1 340.00	150.00
203	49.25	West	1 340.00	150.00
207	64.89	Nord	1 560.00	150.00
210	53.24	Ost	1 380.00	150.00
211	53.24	Ost	1 380.00	150.00
212	61.17	Ecke Süd/Ost	1 670.00	150.00
2. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
204	75.05	West	1 900.00	190.00
205	75.05	West	1 900.00	190.00
206	76.67	Ecke West / Nord	2 020.00	190.00
209	62.70	Ost	1 630.00	190.00
3. Obergeschoss 2,5 Zimmer-Wohnungen				
301	45.80	Ecke Süd / West	1 420.00	150.00
302	49.24		1 380.00	150.00
303	49.25		1 380.00	150.00
307	64.89		1 600.00	150.00
310	53.24		1 420.00	150.00
311	53.24		1 420.00	150.00
312	61.17	Ecke Süd / Ost	1 720.00	150.00

Wohnungsangebot aktuell				
WG-Nr.	Bruttofläche in m ²		Miete in CHF	Nebenkosten in CHF
3. Obergeschoss 3,5 Zimmer-Wohnungen				
304	75.05	West	1 950.00	190.00
305	75.05	West	1 950.00	190.00
306	76.67	Ecke West / Nord	2 080.00	190.00
3. Obergeschoss 4,5 Zimmer-Wohnungen				
309	73.41	Ost	1 950.00	210.00

Die Preise sind unverbindlich und werden bei Bedarf dem Hypothekarzins oder dem marktüblichen Mietzins angepasst. Die Kautions beträgt für alle Wohnungen drei Brutto-Mietzinse.



Anmeldung für die Miete einer Wohnung (1 Jahr gültig)

für die Alterswohnung Kirchgemeindehaus, Zentralstrasse 10 in Wallisellen

Frühestmöglicher Bezugstermin _____ Familienwohnung Anzahl Zimmer _____ Stockwerk _____
 Möchten Sie eine Garage? Ja Nein Möchten Sie einen Abstellplatz? Ja Nein
 Anzahl Autos _____ max. Mietzinsvorstellung/Monat, inkl. NK in CHF _____

	Mietinteressent/in	Partner/in oder Mitmieter/in
Beziehung/Verwandtschaft	_____	_____
Name	_____	_____
Vorname	_____	_____
Strasse/Nr.	_____	_____
PLZ/Ort	_____	_____
Telefon/Mobile	P _____ G _____	P _____ G _____
E-Mail	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Bürgerort	_____	_____
Ausländerausweis	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C Andere _____
Zivilstand	_____	_____
Beruf	_____	_____
Netto-Einkommen gerundet (fakultativ)	CHF _____	CHF _____
Referenzen (fakultativ)		
Arbeitgeber	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____
Aktueller Vermieter	_____	_____
Kontaktperson/Telefon	_____	_____

Haustiere	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Anzahl	Art
Instrumente/Lärmverursacher	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Art
Anzahl Personen in der Wohnung	Erwachsene		Kinder/Geburtsjahr
Seit wann wohnen Sie in der heutigen Wohnung?			
Heutiger monatlicher Mietzins in CHF		Anzahl Zimmer	
Kündigung der bisherige Wohnung durch Vermieter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		Wenn ja, Grund?	
Grund des Wohnungswechsels			
Bemerkungen			

Mit diesem Anmeldeformular ist ein **aktueller Betreibungsauszug/Verlustscheine** über den Mietinteressenten/die Mietinteressentin einzureichen, spätestens jedoch vor Vertragsabschluss. Ausserdem ist bei Ausländer/innen eine **Kopie der Aufenthaltsbewilligung** erforderlich. Andernfalls werden wir Ihre Anmeldung leider **nicht** behandeln können.

Der/Die Unterzeichnende bestätigt, dass die obigen Angaben mit den Tatsachen in allen Teilen übereinstimmen und erklärt sich mit dem Einholen von Referenzauskünften und oben genannten Bedingungen einverstanden.

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
 Zentralstrasse 9, Postfach, 8304 Wallisellen
 Telefon 044 832 62 43
 liegenschaften@wallisellen.ch, www.wallisellen.ch

Stadt Wallisellen
Finanzen + Liegenschaften
 Zentralstrasse 9
 Postfach
 8304 Wallisellen

Telefon 044 832 62 43
 liegenschaften@wallisellen.ch

www.wallisellen.ch