

ZONENPLAN

1:5'000

**REVISION ZONENPLAN
GRUNDZONIERUNG**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

Fassung für die Mitwirkung,
Anhörung und Vorprüfung

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skwh.ch

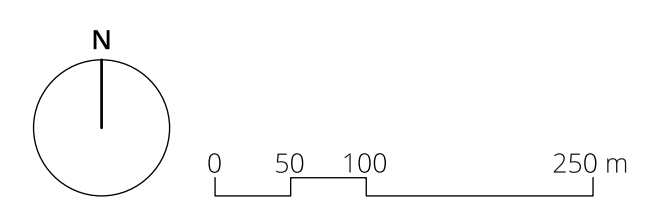
31026 - 31.2024

Festlegungen

- | | | | |
|--|--|----------------------------|---------------|
| | Kernzone (KI) | Empfindlichkeitsstufe (ES) | III |
| | Kernzone (KII) | | III |
| | Zentrumszone (Z4-5) | | III |
| | Zentrumszone (Z6) | | III |
| | Quartierhaltungzone (QEZ) | | III |
| | Wohnzone (W1.4) | | II |
| | Wohnzone (W1.6) | | II |
| | Wohnzone (W1.9) | | II |
| | Wohnzone (W2.4) | | II |
| | Wohnzone (W2.7) | | II |
| | Wohnzone (W3.0) | | II |
| | Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung (WG3.5) | | III |
| | Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung (WG4.0) | | III |
| | Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG4-15) | | IV |
| | Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG6-8) | | IV |
| | Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG8) | | IV |
| | Zone für öffentliche Bauten (Oe) | | II / III / IV |
| | Erholungszone (Ea/Eb) | | II |
| | kommunale Freihaltezone | | II |
| | Reservezone | | |
| | Hochhäuser zulässig | | |
| | Unzulässigkeit von stark störenden Betrieben | | III |
| | Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben | | III |
| | Sonderbauvorschriften | | |
| | Gestaltungspflichtig | | |
| | Aussichtsschutzbereich | | |

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- kantonale Freihaltezone
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Aussichtspunkt
- Aussichtslage
- Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone
- Grundwasserschutzzone Einfang



Bearbeitung: Tm Accola
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
Grundlagendaten
Übersichtspläne: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. Januar 2022
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. Januar 2022

