

ZONENPLAN

1:5'000

REVIDIERTER ZONENPLAN

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung

Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

BDV-Nr.:

Fassung für die Mitwirkung, Anhörung und Vorprüfung

SUTER VON KÄNEL WILD

Planer und Architekten AG  
Fornibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skvw.ch

31026 - 31.2024

Festlegungen

KI Kernzone (KI)

KII Kernzone (KII)

Z4/Z5 Zentrumszone (Z4-5)

Z6 Zentrumszone (Z6)

QEZ Quartiererhaltungszone (QEZ)

W1.4 Wohnzone (W1.4)

W1.6 Wohnzone (W1.6)

W1.9 Wohnzone (W1.9)

W2.4 Wohnzone (W2.4)

W2.7 Wohnzone (W2.7)

W3.0 Wohnzone (W3.0)

WG3.5 Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung (WG3.5)

WG4.0 Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung (WG4.0)

IG4-IG15 Industrie- und Gewerbezone mit Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG4-15)

IG6-IG8 Industrie- und Gewerbezone mit eingeschränktem Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG6-8)

IG8 Industrie- und Gewerbezone ohne Handels- und Dienstleistungsgewerbe (IG8)

Oe Zone für öffentliche Bauten (Oe)

Ea/EB Erholungszone (Ea/EB)

F kommunale Freihaltezone

R Reservezone

Hochhäuser zulässig

Unzulässigkeit von stark störenden Betrieben

Zulässigkeit von mässig störenden Betrieben

Sonderbauvorschriften

Gestaltungsplanchpflicht

Aussichtsschutzbereich

Empfindlichkeitsstufe (ES)

III

III

III

III

III

II

II

II

II

II

II

II

III

III

IV

IV

IV

IV

II / III / IV

II

II

III

III

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend

kantonale Freihaltezone

kantonale Landwirtschaftszone

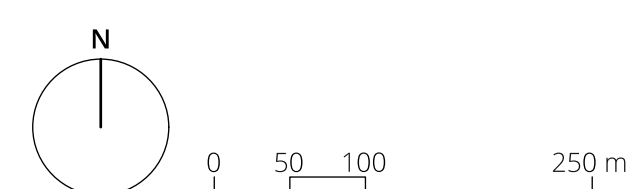
Wald

Aussichtspunkt

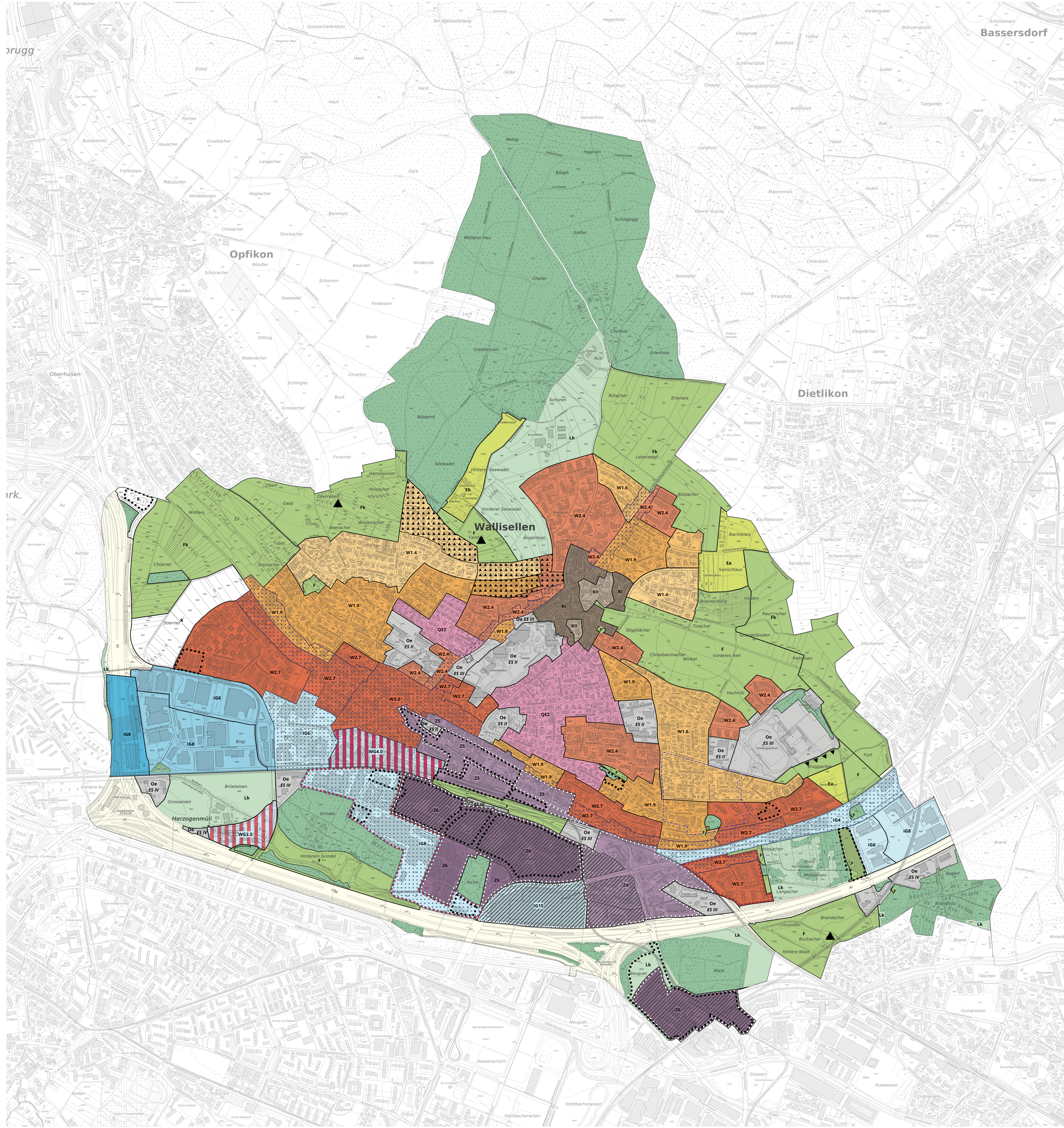
Aussichtslage

Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone

Grundwasserschutzzone Einfang



Bearbeitung: Tim Accola  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.  
Grundlagedaten  
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. Januar 2022  
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 15. Januar 2022



Bassersdorf

Opfikon

Dietlikon

Wallisellen

Herzogenmühl