

# Ergänzungsplan Zentrumszone Z4 Wallisellen Südost

Masstab 1:1'000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:









Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BOV-Nr.:


**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**  
Planer und Architekten AG  
Förlibuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

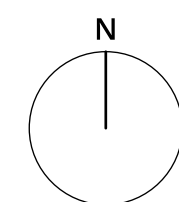
31026 - 3.1.2024

## Festlegungen

-  Geltungsbereich Ergänzungsplan Art. 4.9.1
-  Planungseinheiten 1-11 Art. 4.9.1
-  Städtebaulich wichtige Ecksituationen Art. 4.9.2
-  Freihaltebereiche Art. 4.9.3
-  Eignungsgebiet für Hochhäuser Art. 4.9.4
-  Gewerbeanteil min. 40%  
Wohnanteil min. 0% Art. 4.9.6
-  Gewerbeanteil min. 20%  
Wohnanteil min. 60% Art. 4.9.6
-  Gewerbeanteil min. 0%  
Wohnanteil min. 80% Art. 4.9.6

## Informationsinhalt

-  Raumsicherungen ausserhalb  
Geltungsbereich Ergänzungsplan



0 20 50 100m

Bearbeitung: Tim Accola  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. April 2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

