

# Teilrevision Bau- und Zonen- ordnung Mehrwertausgleich Bestimmungen (neue Ziffer 1a)

**Stand 12. März 2024**  
**Öffentliche Auflage / kantonale Vorprüfung**

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am **x. y zzzz**

Namens der Gemeindeversammlung

Der Stadtpräsident:

Die Stadtschreiberin/Geschäftsführerin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

## **1a**

### **Mehrwertausgleich**

- 1a.1 Auf Planungsvorteilen, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben.
- 1a.2 Die Freifläche gemäss § 19 Abs. 2 MAG beträgt 2'000 m<sup>2</sup>.
- 1a.3 Die Mehrwertabgabe beträgt 20% des um CHF 100'000 gekürzten Mehrwerts.
- 1a.4 Die Erträge aus den Mehrwertabgaben fliessen in den kommunalen Mehrwertausgleichsfonds und werden nach Massgabe des Fondsreglements verwendet.