

Grundbuch	Blatt	EGRID		1/7
Wallisellen	50553	CH750406775375		

Grundstücksbeschreibung				
Beschreibung	Änderung			
		Datum	Beleg	
Stockwerkeigentum		09.07.2020		457
310/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2408, Kataster 6156, EGRID CH879877838547, Wallisellen				
mit Sonderrecht				
an der Garten-Maisonette-Wohnung Nr. 1 links im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss				
mit Keller- und Abstellraum,				
in den Aufteilungsplänen blau bemalt				

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung		Datum	Beleg	Bemerkungen
1.	Murati Sejbit, 17.05.1973, M, Illnau-Effretikon ZH, Hueberstrasse 18, 8304 Wallisellen, Alleineigentum		09.07.2020	457	

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum	09.07.2020	457	CH8639-0000-0030-84065	
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes				

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Verfügungsbeschränkung	31.05.2024	248	CH8639-0000-0035-16671	
Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich				
Verfügungsbeschränkung	31.05.2024	249	CH8639-0000-0035-16772	
Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen				
Verfügungsbeschränkung	31.05.2024	250	CH8639-0000-0035-16873	
Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten				

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50553	CH750406775375	2/7

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich				
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	251	CH8639-0000-0035-16974	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	252	CH8639-0000-0035-17066	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	253	CH8639-0000-0035-17167	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	254	CH8639-0000-0035-17268	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	255	CH8639-0000-0035-17369	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	256	CH8639-0000-0035-17470	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	257	CH8639-0000-0035-17571	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50553	CH750406775375	3/7

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen			
vorsorgliche vorläufige Eintragung Bauhandwerkerpfandrecht für eine Pfandsumme von CHF 100'357.63 zzgl. Zins zu 5 % seit 22. Juni 2024 zugunsten Nietlispach Eduard, 30.11.1981, M, Beinwil (Freiamt) AG, c/o Home & Garden Services Edi Nietlispach, Lindenstrasse 1, 8447 Dachsen	02.07.2024	308	CH8639-0000-0035-30667
vorsorgliche vorläufige Eintragung Bauhandwerkerpfandrecht für die Pfandsumme von CHF 58'089.70 zuzüglich 5 % Zins seit 7. Juni 2024 zugunsten Niki Generalunternehmung GmbH, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Feuerthalen, CHE-356.303.224, Hauptstrasse 34, 8246 Langwiesen	08.07.2024	321	CH8639-0000-0035-32568
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	565	CH8639-0000-0035-80773
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	566	CH8639-0000-0035-80874
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	567	CH8639-0000-0035-80975
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	568	CH8639-0000-0035-81067

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50553	CH750406775375	4/7

Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	569	CH8639-0000-0035-81168	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	11.11.2024	575	CH8639-0000-0035-83069	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	11.11.2024	576	CH8639-0000-0035-83170	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	11.11.2024	577	CH8639-0000-0035-83372	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	11.11.2024	578	CH8639-0000-0035-83574	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	04.12.2024	631	CH8639-0000-0035-87881	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten	04.12.2024	632	CH8639-0000-0035-87982	

Grundbuch		Blatt	EGRID			5/7
Wallisellen		50553	CH750406775375			
Vormerkungen						
Stichwort		Datum		Beleg	EREID	Bemerkungen
zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		04.12.2024		633	CH8639-0000-0035-88074	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						
zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		04.12.2024		634	CH8639-0000-0035-88175	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						
zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024		635	CH8639-0000-0035-88377	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						
zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024		636	CH8639-0000-0035-88478	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						
zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		04.12.2024		637	CH8639-0000-0035-88579	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						
zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024		638	CH8639-0000-0035-88680	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten						

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch		Blatt		EGRID				6/7	
Wallisellen		50553		CH750406775375					
Vormerkungen									
Stichwort				Datum		Beleg		EREID	
zugunsten									
Du Jiaqing, 05.12.1982, M. China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich									
Dienstbarkeiten									
Recht / Last		Stichwort		Datum		Beleg		EREID	
		keine							
Grundlasten									
Recht / Last		Stichwort		Datum		Beleg		EREID	
		keine							
Grundpfandrechte									
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF		Zins %		Pfandstelle		Datum	
Schuldbrief / Register-Schuldbrief LLB (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), Uznach, CHE-109.031.349, Zürcherstrasse 3, 8730 Uznach		3'560'000.00		M10		1		22.12.2020	
								918 CH8639-0000-0031-69271	
								G1, 1, 2	
Bemerkungen									
Ziffer		Bezeichnung		Datum		Beleg		Betrifft EREID	
G1		Gesamtpfandrecht Blatt 50553, EGRID CH750406775375, Wallisellen Blatt 50558, EGRID CH807753040664, Wallisellen Blatt 50559, EGRID CH815304067725, Wallisellen						CH8639-0000-0031-69271	
1		Firmaänderung		15.03.2024		125		CH8639-0000-0031-69271	
2		Pfandänderungen		30.04.2024 30.04.2024		188 189		CH8639-0000-0031-69271	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50553	CH750406775375	7/7

Erläuterungen

a	Aren			
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Auszugsart	Auszug	
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.01.2025, 13.57 Uhr	
F	Frau	Führungsart	eidgenössisch	
ha	Hektaren	Erwerbsart	unterdrückt	
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen	
M[Zahl]	Maximalzinsfuss			
m2	Quadratmeter			

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch	Blatt	EGRID			1/6
Wallisellen	50558	CH807753040664			

Grundstücksbeschreibung					
Beschreibung					
Miteigentumsanteil					
1/7 Miteigentum am Grundstück Blatt 50556, EGRID CH880406537740, Wallisellen					

Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen	
1.	Murati Sejbit, 17.05.1973, M, Illnau-Effretikon ZH, Hueberstrasse 18, 8304 Wallisellen, Alleineigentum	09.07.2020		457	

Anmerkungen					
Stichwort					
keine					

Vormerkungen					
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümvorkaufsrechtes Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	09.07.2020	457	CH8639-0000-0030-84166		
	31.05.2024	248	CH8639-0000-0035-16671		
	31.05.2024	249	CH8639-0000-0035-16772		
	31.05.2024	250	CH8639-0000-0035-16873		

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50558	CH807753040664	2/6

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	251	CH86639-0000-0035-16974	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	252	CH86639-0000-0035-17066	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	253	CH86639-0000-0035-17167	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	254	CH86639-0000-0035-17268	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	255	CH86639-0000-0035-17369	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	256	CH86639-0000-0035-17470	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	257	CH86639-0000-0035-17571	

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50558	CH807753040664	3/6

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
vorsorgliche vorläufige Eintragung Bauhandwerkerpfandrecht für die Pfandsomme von CHF 1'873.25 zuzüglich 5 % Zins seit 7. Juni 2024 zugunsten Niki Generalunternehmung GmbH, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Feuerthalen, CHE-356.303.224, Hauptstrasse 34, 8246 Langwiesen	08.07.2024	321	CH8639-0000-0035-33064	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	565	CH8639-0000-0035-80773	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	566	CH8639-0000-0035-80874	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	567	CH8639-0000-0035-80975	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	568	CH8639-0000-0035-81067	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	569	CH8639-0000-0035-81168	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	11.11.2024	575	CH8639-0000-0035-83069	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50558	CH807753040664	4/6

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen			
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	11.11.2024	576	CH86639-0000-0035-83170
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	11.11.2024	577	CH86639-0000-0035-83372
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	11.11.2024	578	CH86639-0000-0035-83574
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	04.12.2024	631	CH86639-0000-0035-87881
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	04.12.2024	632	CH86639-0000-0035-87982
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	04.12.2024	633	CH86639-0000-0035-88074

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50558	CH807753040664	5/6

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	04.12.2024	634	CH8639-0000-0035-88175	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	04.12.2024	635	CH8639-0000-0035-88377	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	04.12.2024	636	CH8639-0000-0035-88478	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	04.12.2024	637	CH8639-0000-0035-88579	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	04.12.2024	638	CH8639-0000-0035-88680	

Dienstbarkeiten	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Recht / Last	Stichwort			
	keine			

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch	Blatt	EGRID			1/6
Wallisellen	50559	CH815304067725			
Grundstücksbeschreibung					
Beschreibung		Änderung			
		Datum	Beleg		
Miteigentumsanteil				457	
1/7 Miteigentum am Grundstück Blatt 50556, EGRID CH880406537740, Wallisellen					
Eigentum					
Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen	
1.	Murati Sejbit, 17.05.1973, M, Illnau-Effretikon ZH, Hueberstrasse 18, 8304 Wallisellen, Alleineigentum	09.07.2020	457		
Anmerkungen					
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine					
Vormerkungen					
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
persönliches Recht Aufhebung des Miteigentümvorkaufsrechtes		09.07.2020	457	CH8639-0000-0030-84166	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		31.05.2024	248	CH8639-0000-0035-16671	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		31.05.2024	249	CH8639-0000-0035-16772	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		31.05.2024	250	CH8639-0000-0035-16873	

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50559	CH815304067725	2/6

Vormerkungen	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Stichwort				
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	251	CH8639-0000-0035-16974	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	252	CH8639-0000-0035-17066	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	253	CH8639-0000-0035-17167	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	254	CH8639-0000-0035-17268	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	255	CH8639-0000-0035-17369	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich	31.05.2024	256	CH8639-0000-0035-17470	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 29.05.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen	31.05.2024	257	CH8639-0000-0035-17571	

Grundbuchamt Wallisellen

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	50559	CH815304067725	3/6

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
vorsorgliche vorläufige Eintragung Bauhandwerkerpfandrecht für die Pfandsomme von CHF 1'873.25 zuzüglich 5 % Zins seit 7. Juni 2024 zugunsten Niki Generalunternehmung GmbH, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), Feuerthalen, CHE-356.303.224, Hauptstrasse 34, 8246 Langwiesen	08.07.2024	321	CH8639-0000-0035-33266
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	565	CH8639-0000-0035-80773
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	566	CH8639-0000-0035-80874
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	567	CH8639-0000-0035-80975
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	568	CH8639-0000-0035-81067
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	06.11.2024	569	CH8639-0000-0035-81168
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Zortea Mathieu, 31.01.1979, M, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich Ibañez de la Cruz Maria de la Vega, 02.09.1973, F, Zürich ZH, Hagenbuchrain 34, 8047 Zürich	11.11.2024	575	CH8639-0000-0035-83069

Grundbuch		Blatt		EGRID			4/6
Wallisellen		50559		CH815304067725			
Vormerkungen							
Stichwort				Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen				11.11.2024	576	CH8639-0000-0035-83170	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich				11.11.2024	577	CH8639-0000-0035-83372	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen				11.11.2024	578	CH8639-0000-0035-83574	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge definitiver Pfändung vom 05.11.2024 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich				04.12.2024	631	CH8639-0000-0035-87981	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen				04.12.2024	632	CH8639-0000-0035-87982	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich				04.12.2024	633	CH8639-0000-0035-88074	

Grundbuch		Blatt	EGRID			5/6
Wallisellen		50559	CH815304067725			
Vormerkungen						
Stichwort		Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen	
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024	634	CH8639-0000-00035-88175		
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024	635	CH8639-0000-00035-88377		
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		04.12.2024	636	CH8639-0000-00035-88478		
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Rosenfelder Leandro Omar Arcadio, 10.09.1989, M, Zürich ZH, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen Rosenfelder Gianna, 14.05.1991, F, Muntogna da Schons GR, Zielackerstrasse 6, 8304 Wallisellen		04.12.2024	637	CH8639-0000-00035-88579		
Verfügungsbeschränkung Verfügungsbeschränkung infolge Pfändungsanschluss vom 03.12.2024 an die Pfändung Nr. 125'426 für CHF 6'000.00 nebst Zins und Kosten zugunsten Du Jiaqing, 05.12.1982, M, China, Sihlweidstrasse 1, 8041 Zürich		04.12.2024	638	CH8639-0000-00035-88680		
Dienstbarkeiten						
Recht / Last		Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
		keine				

Grundbuch		Blatt		EGRID				6/6	
Wallisellen		50559		CH815304067725					

Grundlasten											
Recht / Last		Stichwort		Datum		Beleg		EREID		Bemerkungen	
		keine									

Grundpfandrechte															
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF		Zins %		Pfandstelle		Datum		Beleg		EREID		Bemerkungen	
Schuldbrief / Register-Schuldbrief LLB (Schweiz) AG, Aktiengesellschaft (AG), Uznach, CHE-109.031.349, Zürcherstrasse 3, 8730 Uznach		3'560'000.00		M10		1		22.12.2020		918		CH8639-0000-0031-69271		G1, 1, 2	

Bemerkungen									
Ziffer		Bezeichnung		Datum		Beleg		Betrifft EREID	
G1		Gesamtpfandrecht Blatt 50553, EGRID CH750406775375, Wallisellen Blatt 50558, EGRID CH807753040664, Wallisellen Blatt 50559, EGRID CH815304067725, Wallisellen						CH8639-0000-0031-69271	
1		Firmaänderung		15.03.2024		125		CH8639-0000-0031-69271	
2		Pfandänderungen		30.04.2024 30.04.2024		188 189		CH8639-0000-0031-69271	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.01.2025, 13.58 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID		1/2
Wallisellen	50556	CH880406537740		
Grundstücksbeschreibung				
Beschreibung				
Stockwerkeigentum			Änderung Datum	Beleg
70/1000 Miteigentum am Grundstück Blatt 2408, Kataster 6156, EGRID CH879877838547, Wallisellen mit Sonderrecht an der Unterebene-Garage im Untergeschoss, in den Aufteilungsplänen grau bemalt			09.07.2020	457
Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	09.07.2020	457	CH8639-0000-0030-84065	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Nutzungs- und Verwaltungsordnung der Miteigentümer	09.07.2020	459	CH8639-0000-0030-84368	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Miteigentumsanteile verpfändet	27.06.2024	300	CH8639-0000-0035-29069	
Vormerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
keine				
Dienstbarkeiten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			
Grundlasten				
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID
	keine			

Grundbuch		Blatt		EGRID				2/2	
Wallisellen		50556		CH880406537740					
Grundpfandrechte									
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF		Zins %		Pfandstelle		Datum	
keine									
Bemerkungen									
Ziffer		Bezeichnung		Datum		Beleg		Betrifft EREID	
		keine							

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.01.2025, 14.36 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Grundbuch	Blatt	EGRID	
Wallisellen	2408	CH879877838547	1/2

Grundstücksbeschreibung				
Fläche	Beschreibung		Änderung	
	ha	m2	Datum	Mutation
7	02	Kataster 6156, Plan 38, Mösl Gesamtfläche Gebäude Gebäude Wohnen, projektiert Unterirdisches Gebäude, projektiert Bodenbedeckung Gartenanlage	10.02.2021	Bestandesänderung

Anmerkungen				
Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Auflagen betreffend Beseitigung beziehungsweise Anpassung der Bauteile (Treppen, Dachüberstand, Zufahrtsrampe zur Unterniveaugarage, Gartenmauern)	29.08.2016	348	CH8639-0000-0024-35468	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes	09.07.2020	457	CH8639-0000-0030-84065	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Reglement der Stockwerkeigentümergemeinschaft	09.07.2020	458	CH8639-0000-0030-84267	
andere / Mit- und Stockwerkeigentum Stockwerkanteile verpfändet	27.06.2024	300	CH8639-0000-0035-28977	

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	Bemerkungen
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Beleg	Bemerkungen
	keine		

Grundbuch		Blatt		EGRID				2/2	
Wallisellen		2408		CH879877838547					
Grundlasten									
Recht / Last		Stichwort		Datum		Beleg		EREID	
		keine							
Grundpfandrechte									
Art / Gläubiger		Pfandsumme CHF		Zins %		Pfandstelle		Datum	
keine									
Bemerkungen									
Ziffer		Bezeichnung		Datum		Beleg		Betrifft EREID	
		keine							

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Teilauszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	06.01.2025, 14.34 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Eigentum	unterdrückt
ha	Hektaren	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen
M	Mann		
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Wallisellen, 6. Januar 2025

Auszug 2025/5

geprüft: 



Für richtigen Auszug

GRUNDBUCHAMT WALLISELLEN



Susanne Scheuble, Notariatsassistentin