



Bauzustandsbericht

Objekt: Neubau 3-Familienhaus
Zielackerstrasse 6
8304 Wallisellen

Auftraggeber: Gianna und Leandro Rosenfelder
Jiaqing Du
Maria Vega Ibanez de la Cruz und Mathieu Zortea

Datum Aufnahme: 20.02.2024
Datum Bericht: 29.02.2024
Verfasser: Marc Schönenberger

Bericht ergänzt: 03.01.2025 mit allen getätigten Bauarbeiten 2024
Marc Schönenberger (in Blau oder Rot)

Bauzustandsbericht „Wallisellen, Zielackerstrasse 6“

20.02.2024

Whg 1 – West – Maria Vega Ibanez de la Cruz & Mathieu Zortea – Geschoss: OG

Allgemeines	
Sicherheitsnachweis der Elektro-Installationen <i>Pendent</i>	SiNa ist nachzuweisen und zu belegen, dass er durchgeführt und Mängelfrei ist.
Betriebsanleitungen <i>Pendent</i>	Es sind der Käuferschaft sämtliche Betriebsanleitungen zu übergeben.
Revisionspläne <i>Pendent</i>	Es sind der Käuferschaft sämtliche, nachgeführte Revisionspläne abzugeben wie Architekten- und Ingenieurpläne sowie HLKSE-Pläne. Dies beinhaltet auch ein Verlegeplan der Bodenheizungsschlaufen.
Übereinstimmungserklärung Brandschutz <i>Pendent</i>	Es ist die unterzeichnete Übereinstimmungserklärung Brandschutz der Bauherrschaft abzugeben.
SIGAB-Vorschrift <i>Pendent</i>	Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die verbauten Gläser in den Fenstern die SIGAB-Vorschriften einhalten.
Es klemmen diverse Fenster, insbesondere Hebe-Schiebefenster <i>Es wurde ein Betrag eingerechnet für die nochmalige Fenstereinstellung.</i>	Die Fenster sind alle nochmals sauber einzustellen. <i>Es besteht jedoch die Gefahr, wie im Bauzustandsbericht vom 15.05.2022 bereits erwähnt, dass die Fenster zu nah an der Decken-Unterkante montiert wurde und nun die Decke auf den Rahmen der Hebe-Schiebe-Fenster drückt. Sofern dies der Fall ist, ist der Einstellungs-Spielraum der Fenster nur sehr klein. Es könnte also sein, dass die Fenster immer klemmen, bzw., der komplette Rahmen ausgebaut werden muss, um das Problem zu beheben.</i>
Zähler Warm- / Kaltwasser sowie Wärmezähler Heizung <i>Erledigt</i>	Die Zähler konnten nicht festgestellt werden. Es ist aufzuzeigen, wie die Verbraucher gemessen werden.
Türen <i>Pendent</i>	Es waren nicht alle Türen vorhanden. Darum konnte nicht festgestellt werden, ob sie komplett und unbeschädigt sind und ob sie den Brandschutzbestimmungen entsprechen.
Parkett <i>Der Parkett wird intensiv gereinigt und geölt. Einzelne Riemen sowie einzelne Fugen werden ersetzt.</i>	Der Parkett ist in den meisten Räumen mit mehreren Riemen zu kurz und die Schnittkanten sind ausserhalb der Sockelleisten sichtbar. Im Bericht wurde einzelne Stellen festgehalten, jedoch nicht alle, da es sonst den Bericht weiter vergrössert hätte. Weitere Bilder sind beim Verfasser auf Nachfrage verfügbar.

Wohnen	
	<p>Kabel für Vertikal-Storen ist nicht im Sturz befestigt.</p> <p>Kabel hoch hängen, Storen belassen.</p>
	<p>Fensterbank- / Wetter-Schenkel Anschluss ist nicht verschlossen. Gefahr von eindringendem Wasser.</p> <p>Muss verschlossen werden.</p> <p>Ausfugen.</p>
	<p>Der Fenster-Rahmen wurde angemalt.</p> <p>Reinigen.</p>

	<p>Wetterschenkel fehlt. Es läuft Wasser hinter die Fassade.</p> <p>Hier besteht dringender Handlungsbedarf, sonst nimmt die Fassade Schaden!</p> <p>Wetterschenkel montieren</p>
	<p>Vertikalstoren ist zu tief montiert. Ganzes Befestigungselement ist unterhalb Sturz-Blende sichtbar.</p> <p>Vertikalstoren ist höher zu montieren oder durch ein Modell auszutauschen, welches nicht ins Fenster-Licht zu liegen kommt.</p> <p>Weitere Bemerkung: Es ist die einzige Beschattung, welche nicht mit einem RAFF-Storen, sondern mit einem Vertikal-Storen in Stoff ist.</p> <p>Storen belassen.</p>
	<p>Parkett hat Wasserflecken.</p> <p>Parkett Tiefenreinigung und anschliessend ölen</p>

		<p>Parkett hat Wellen in der Parkett-Oberfläche.</p> <p>Zweites Bild, es ist sichtbar, dass in der Mitte des Bilds (und des Raumes) ein anderer Parkett (mit den Wellen) verlegt wurde.</p> <p>Es ist der korrekte und einheitliche Boden im ganzen Wohnzimmer und Küche zu verlegen.</p> <p>Parkett Tiefenreinigung und anschliessend ölen</p>
		
		<p>Weiteren Wasserflecken auf dem Parkett. Parkett Riemen ist auszutauschen.</p> <p>Parkett Tiefenreinigung und anschliessend ölen</p>

		<p>Der Parkett ist teilweise nicht vollflächig auf den Untergrund geklebt.</p> <p>Anbohren, kleben und Bohrloch ausharzen.</p>
		<p>Der Abrieb an der Wand-Ecke ist unsauber aufgezogen.</p> <p>Maler / Gipser korrigieren</p>
		<p>Der Wand-Abrieb ist beschädigt.</p> <p>Maler / Gipser korrigieren</p>

		<p>Die Fugen der Fenster sind unsauber.</p> <p style="text-align: center;">Fuge korrigieren</p>
		<p>Der Stützenkopf ist nicht nachgearbeitet und wurde in unfertigem Zustand gestrichen.</p> <p>Dies ist entsprechend nachzubearbeiten und nochmals zu streichen.</p> <p style="text-align: center;">Stützenkopf nachstreichen</p>
		<p>Auch dieser Stützenkopf ist nicht nachgearbeitet und wurde in unfertigem Zustand gestrichen.</p> <p>Dies ist entsprechend nachzubearbeiten und nochmals zu streichen.</p> <p style="text-align: center;">Stützenkopf nachstreichen</p>

Küche	
	<p>Küchenabluft ist nicht angeschlossen</p> <p>Herd anschliessen</p>
	<p>Die Bedieneinheit der Ablaufeinrichtung ist nicht angeschlossen.</p> <p>Bedieneinheit anschliessen</p>
	<p>Die Fronten in der Küche sind verschmutzt.</p> <p>Reinigen der Fronten. Auf einen Austausch wird verzichtet.</p>

	<p>Fenstergriff fehlt</p> <p>Griff montieren</p>
	<p>Fensterbank fehlt</p> <p>Erledigt Fensterbank wurde montiert</p>

Gang	
	<p>Wand – Zargen-Übergang ist unsauber.</p> <p>Nochmals streichen</p>
	<p>Der Ausschnitt im Schrank der Garderobe ist unsauber. Zudem fehlt ein Deckel.</p> <p>Deckel montieren</p>
	<p>Die Fuge Wand-Garderobe ist offen, dadurch ist sichtbar, dass die Wand nicht im Lot ist, im Gegensatz zur Garderobe.</p> <p>Fugen</p>

	<p>Beim Applizieren der Türe sowie dem Tür-Rahmen wurde nicht sauber abgedeckt und die Wände sowie Decke mitangemalt.</p> <p>Ausbessern</p>
	<p>Die Haustüre weist mehrere Spuren von unsauberen Übergängen im Holz auf. Die Türe wurde gestrichen, ohne dass die Tür-Oberfläche fertig war.</p> <p>Malerarbeiten: Anschleifen und ausbessern.</p> <p>--> 2 Tage arbeit wird eingerechnet.</p>
	<p>Kantenschutz vom Grundputz ist oberhalb der Sockelliste sichtbar.</p> <p>Abrieb ausbessern</p>

		<p>Türabschluss als Abschluss zum Aufzug fehlt. Der Lärm und die Wärme/Feuchtigkeit von den anderen Wohnungen sowie vom UG wird nicht zurückgehalten, wenn die Türe fehlt.</p> <p style="text-align: center;">Türe montieren.</p>
		<p>Die Sockelliste sowie die Türe sind beschädigt, vom zu weit öffnen. Die Sockelliste löst sich und ist verschmutzt mit Farbe von der Haustüre.</p> <p style="text-align: center;">Sockelliste austauschen.</p>
		<p>Zarge ist verkratzt und beschädigt.</p> <p style="text-align: center;">Ausbessern.</p>

		<p>Einzelne Wände sind nicht gestrichen.</p> <p>Wände streichen</p>
---	--	---

Schlafzimmer		
		<p>Der Fenstersims ist verschmutzt.</p> <p>Sims streichen</p>
		<p>Bei der inneren Sturzdämmung sind die Stossfugen der Dämmplatten noch sichtbar. Diese sind nachzubearbeiten.</p> <p>Fugen und streichen</p>
		<p>Wandübergang beim Sims ist nicht im Blei. Zudem ist der Sims bereits verschmutzt.</p> <p>Sims streichen.</p>

Leo Jung-Strasse 6 - 9526 Zuckenriet

info@mapec.ch

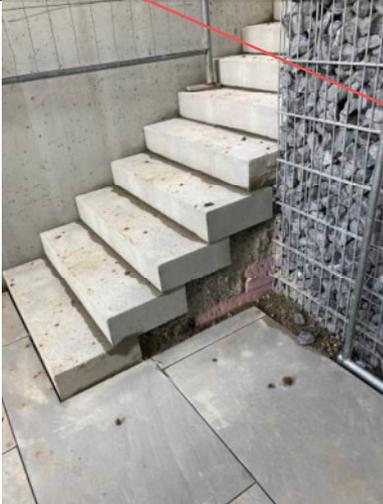
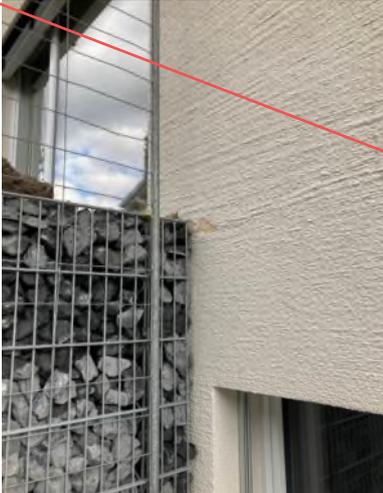
		<p>Der Parkett ist verschmutzt.</p> <p>Parkett intensiv reinigen und ölen.</p>
---	--	--

DU / WC	
	<p>Heizverteiler ist nicht angeschlossen, ebenfalls der Verteiler im EG ist auch nicht angeschlossen.</p> <p>Elektriker: Raumthermostaten mit den Ventilen verbinden.</p>
	<p>Der Absatz in der Dusche ist nicht erklärbar. Wieso wurde hier ein Absatz erstellt?</p> <p>Zustand wird belassen.</p>
	<p>Die Armaturen sind die falschen. Es wurden nicht diese montiert, welche die Käuferschaft ausgesucht hat.</p> <p>Zustand wird belassen.</p>



Zudem fehlen die Accessoires.

Accessoires werden montiert.

<p>Umgebung</p> 	<p>Bei der Aussentreppe ist die Perimeter-Dämmung sichtbar. Die Dämmung ist vor Beschädigung zu schützen und die Treppe sauber abzuschliessen.</p> <p style="text-align: center; color: red;">Erledigt</p> <p style="text-align: center; color: red;">Erledigt. Handläufe und Zaun wurden montiert.</p>
<p>Absturzsicherungen</p>	<p>Es fehlen alle Handläufe und Absturzsicherungen bei der Umgebung.</p>
	<p>Dämmung der Fassade ist sichtbar. Die Fassade ist sauber zu schliessen und die Fassade fertigzustellen.</p> <p style="text-align: center; color: red;">Erledigt. Fassade wurd geschlossen.</p>
	<p>Fenster-Bänke und Fenster-Schwellen sind unterhalb Terrain. Es fehlt die Entwässerungs-Rinne.</p> <p>Zudem ist nachzuweisen, wie die Fenster entwässert sind und vor allem, wie das sichergestellt werden kann, dass es zu keinem Wasserrückstau und zu keiner Wassereindringung kommen kann.</p> <p style="text-align: center; color: blue;">Fenster werden ausgetauscht und höher gesetzt.</p>

		<p>Absturzsicherung fehlt.</p> <p>Bitumen-Reste sind zu entfernen.</p> <p>Unsaubere Betonoberflächen sind nachzubearbeiten (Betonkosmetik)</p> <p style="color: red;">Zaun wurde montiert.</p>
		<p>Fassadenöffnungen sind sauber zu schliessen. Gefahr von Kondensat in den Elektro-Installationen sowie eindringendes Wasser, welches die Fassade beschädigt.</p> <p>Die fehlende, elektrisch gesteuerte Markise ist zu montieren und anzuschliessen.</p> <p style="color: blue;">Markise wird nicht montiert.</p> <p style="color: blue;">Fassadenöffnung wird geschlossen.</p>
		<p>Fenster-Bänke und Fenster-Schwellen sind unterhalb Terrain. Es fehlt die Entwässerungs-Rinne.</p> <p>Zudem ist nachzuweisen, wie die Fenster entwässert sind und vor allem, wie das sichergestellt werden kann, dass es zu keinem Wasserrückstau und zu keiner Wassereindringung kommen kann.</p> <p style="color: blue;">Fenster werden ausgetauscht und höher gesetzt.</p>



Fenster ist im Sturzbereich nicht abgeklebt.
Winddichtigkeit ist nicht gewährleistet.

Fenster muss abgeklebt sein.

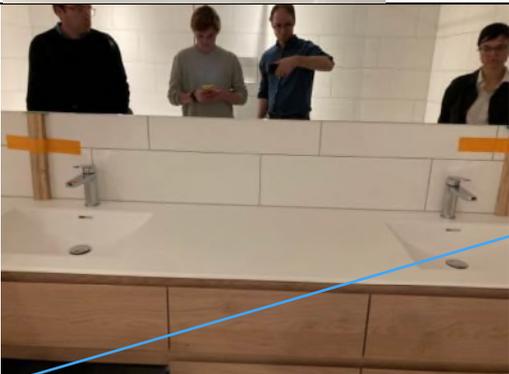
***(War bereits eine Pendeuz in der
Bauzustandsdokumentation vom 15.05.2022)***

Übergang abkleben und Sturz
aufdämmen

Bauzustandsbericht „Wallisellen, Zielackerstrasse 6“

20.02.2024

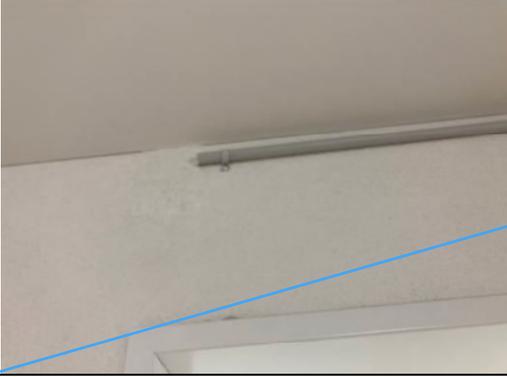
Whg 1 – West – Maria Vega Ibanez de la Cruz & Mathieu Zortea – Geschoss: EG

<p>Bad</p>	
<p>Steckdosen im Unterbau</p>	<p>Im Unterbau fehlen Steckdosen. Wurden keine geplant oder wurden sie vergessen.</p>
	<p>Schwedenschnitt im Deckenbereich unsauber, muss nachgearbeitet werden.</p> <p>Zudem ist der Weissputz der Decke unsauber, wurde nicht geschliffen vor dem Streichen, ist entsprechend nachzubearbeiten.</p> <p style="text-align: center;">Maler: Ausbessern</p>
	<p>Das Ventil für das Befüllen der Badewanne fehlt.</p> <p>Die Wand muss aufgespitzt werden, um den fehlenden Anschluss platzieren zu können.</p> <p style="text-align: center;">Wand öffnen, Ventil montieren Wand schliessen, Platten ergänzen</p>
	<p>Die Armaturen müssten ebenfalls schwarz sein, wie bei der Dusche und Badewanne.</p> <p>Die Armaturen müssen ausgetauscht werden.</p> <p style="text-align: center;">Aranturen werden belassen</p>

	<p>Alle Accessoires fehlen, wie Glas- und Seifen- und Handtuchhalter.</p> <p>Diese sind entsprechend zu montieren.</p> <p style="text-align: center;">Accessoires montieren.</p>
	<p>Die Keramikplatten sind mit Silikon und Kleber verschmutzt.</p> <p>Sie sind entsprechend zu reinigen.</p> <p style="text-align: center;">Reinigen.</p>
	<p>Zarge ist verschmutzt.</p> <p>Kittfuge ist unsauber.</p> <p>Türzarge ist zu kurz – Zarge ist 5mm über dem Parkett zu Ende.</p> <p style="text-align: center;">Ausbessern. Fuge neu erstellen.</p>
	<p>Zarge wurde nicht geschliffen vor dem Streichen / Spritzen. Die Zarge ist entsprechend nachzubessern.</p> <p style="text-align: center;">Ausbessern.</p>

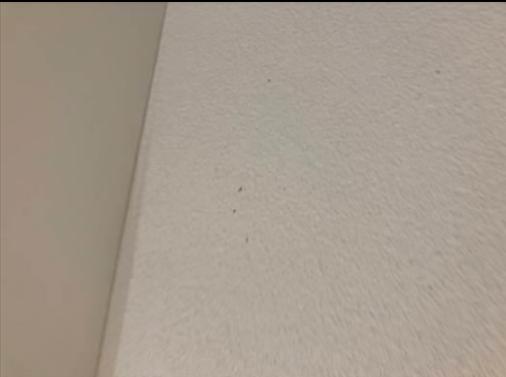
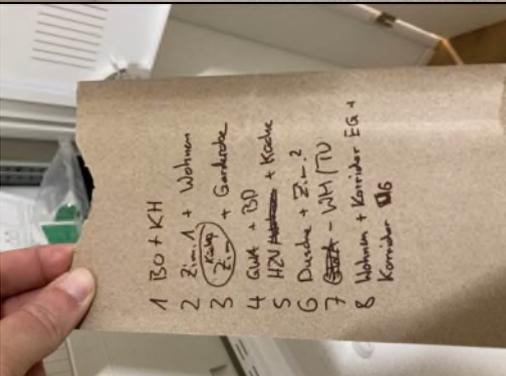
Gang	
	<p>Die Weissputzdecke weist Unebenheiten auf. Die Decke wurde vor dem Malen nicht geschliffen.</p> <p>Zudem ist der Schwedenschnitt unsauber, es besteht die Gefahr von ausrissen im Wand- und Deckenputz.</p> <p style="text-align: center;">Ganze Decke schleifen und streichen.</p>
	<p>Zarge verkratzt.</p> <p>Kittfuge zur Zarge unsauber.</p> <p>Sockel mit beschädigt.</p> <p>Sockel mit Abrieb verschmutzt.</p> <p style="text-align: center;">Streichen. Fuge neu erstellen.</p>
<p>Wand im Gang zum Lift, inklusive Leibungen</p> 	<p>Ist nicht gestrichen. Muss noch gestrichen werden.</p> <p style="text-align: center;">Streichen.</p> <p style="text-align: center;">Türe montieren.</p>
<p>Fehlende Tür beim Aufzug</p>	<p>Die Türe beim Aufzug fehlt, um die Normen wie SIA 380 oder auch SIA 181 einhalten zu können.</p>
<p>Wand beim Aufzug</p>	<p>Ist nicht gestrichen.</p> <p style="text-align: center;">Streichen.</p>

	<p>Wand weist Hick auf, Loch muss geschlossen werden und mit Abrieb / Farbe ergänzt werden.</p> <p>Ausbessern.</p>
	<p>Parkett zu kurz, Schnittkante ist sichtbar. Riemen muss ausgetauscht werden.</p> <p>Riemen austauschen.</p>
	<p>Parkett zu kurz geschnitten zum Wandanschluss. Parkett Ende ist sichtbar.</p> <p>Parkett-Riemen muss ausgetauscht werden.</p> <p>Diese Situation ist mehrfach in der Wohnung vorhanden.</p> <p>Riemen austauschen.</p>
	<p>Auch hier ist der Parkett zu kurz geschnitten zum Wandanschluss. Parkett Ende ist sichtbar.</p> <p>Riemen austauschen.</p>

Hauswirtschaftsraum	
	<p>Türe ist mit Öl verschmutzt.</p> <p>Türe ist zu reinigen oder allenfalls zu ersetzen.</p> <p style="text-align: center;">Reinigen.</p>
	<p>Übergang Gang zum Hauswirtschaftsraum ist nicht im Blei. Der Parkett ist zudem teilweise hol und nicht mit dem Untergrund verbunden.</p> <p style="text-align: center;">Wird belassen.</p>
	<p>Abrieb zum Flachkanal unsauber, hat Wölbung. Abrieb muss nachgearbeitet werden.</p> <p>Wand wurde nicht gestrichen, Wände sind zu streichen.</p> <p style="text-align: center;">Wird belassen.</p>
	<p>Loch der Elektriker Bohrung wurde unsauber geschlossen. Flickt ist von weitem sichtbar. Muss korrigiert werden.</p> <p style="text-align: center;">Wird belassen.</p>

	<p>Wände wurden durch den Bodenleger verschmutzt.</p> <p>Wände neu streichen.</p>
	<p>Trennfuge Wand-Wand ist unsauber. Ist nachzubearbeiten.</p> <p>Wand hat einen Striemen / Hick. Ist auszubessern.</p> <p>Wände neu streichen.</p>
	<p>Sockel unsauber verlegt und Sockel ist verschmutzt.</p> <p>Sockel wurde angestrichen.</p> <p>Der Sockel ist auszutauschen</p> <p>Sockel austauschen.</p>
	<p>Steigleitungen sind vor mechanischer Beschädigung zu schützen.</p> <p>Gemäss Aussagen Bauleiter/Architekt Manuel Crepaz wird eine Verkleidung durch Gipsplatten montiert.</p> <p>Heizungsverteiler ist ebenfalls sauber zu verkleiden, bzw., sauber zu verputzen.</p> <p>Heizverteiler ist nicht angeschlossen.</p> <p>Verteiler-Kasten streichen.</p> <p>Leitungen verkleiden.</p>

Verteiler elektrisch anschliessen.

	<p>Weissputz ist beim Deckenlüfter abgeplatzt. Weissputz ist zu ergänzen.</p> <p>Lüfter ist zudem laut. Ist er korrekt eingestellt?</p> <p>Deckenlüfter austauschen.</p> <p>Decke ausbessern.</p>
	<p>Wand ist unsauber gemalt.</p> <p>Wände neu streichen.</p>
 <p>Handwritten legend on cardboard:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 BO + KH 2 Zim. A + Wohnen 3 Zim. B + Garderobe 4 GUK + BP 5 HZU HZU + Küche 6 Dusche + Zim. 2 7 Wohnen - WM / TV 8 Wohnen + Korridor EG + Korridor 06 	<p>Legende Elektroverteiler unvollständig, teilweise nicht lesbar und vor allem die gewählte Art nicht zu dauernder Aufbewahrung gedacht.</p> <p>Elektroverteilung prüfen und allenfalls korrekt verdrahten. (Efahrung aus den anderen beiden Whg, die Verteilung ist mangelhaft verdrahtet).</p> <p>Legende erstellen.</p>
	<p>LAN-Anschluss sind zu beschriften mit den Zimmern- / Raumnummern.</p> <p>LAN beschriften.</p>

	<p>Glas-Anschluss nicht fertiggestellt.</p> <p>Glas-Anschluss fertig stellen.</p>
	<p>Wand ist unsauber, ist zu korrigieren</p> <p>Wände neu streichen.</p>
	<p>Zarge ist beschädigt. Zarge ist nachzubessern, bzw., nachzustreichen.</p> <p>Zarge nochmals streichen.</p> <p>Türe reinigen.</p>



Zarge ist verschmutzt durch Abrieb sowie Silikon. Ist nachzubessern.

Zarge nochmals streichen.

Keller / Trocknungsraum	
	<p>Abrieb flick an Wand unsauber, ist unsauber.</p> <p>Decke wurde unsauber gestrichen, bzw., nur einmal. Ist decken zu streichen</p> <p>Reinigen und streichen.</p>
	<p>Wand neben Türe ist mehrfach verschmutzt. Ist nachzubessern.</p> <p>Wände neu streichen.</p>
	<p>Decke unzureichend gestrichen.</p> <p>Bohrlöcher vom Elektriker nicht geschlossen, bzw., nicht nachgestrichen.</p> <p>Wände und Decke neu streichen.</p>
	<p>Bei der Betondecke wurde keine Beton- Nachbearbeitung gemacht. Es sind Holzreste von der Schalung sowie Beton-Überzähne vorhanden.</p> <p>Diese sind zu entfernen und die Decke nachzubearbeiten.</p> <p>Decke nachbearbeiten.</p> <p>Decke neu streichen.</p>

		<p>Elektrorohr ist sauber zu verputzen.</p> <p>Durchführung schliessen mit Strutkur-Acryl.</p> <p>Ganze Wand nochmals streichen.</p>
		<p>Wände verschmutzt. Sind nachzubearbeiten.</p> <p>Wände neu streichen.</p>
		<p>Abdichtung über der Decke weist Undichtigkeit auf. Es sind bereits Kalkeintritte sichtbar.</p> <p>Undichtigkeit ist dringend beheben.</p> <p>Abdichtung Kellertreppe erstellen.</p> <p>Decke nachbearbeiten.</p> <p>Decke neu streichen.</p>

		<p>Feuchtigkeitseintritt hat bereits den Abrieb beschädigt.</p> <p>Decke nachbearbeiten.</p> <p>Decke neu streichen.</p>
		<p>Betonnachbearbeitung wurde nicht gemacht. Es sind Holzrückstände von der Schalung vorhanden.</p> <p>Betonkosmetik erstellen.</p> <p>Raum streichen.</p>
		<p>Türe fehlt zum Zugang unter die Treppe.</p> <p>Türzarge mit Türabschluss montieren.</p>

	<p>Bindstellen wurden nicht geschlossen.</p> <p>Bauschaum wurde nicht entfernt (Betonnachbearbeitung).</p> <p>Es sind feuchte Stellen auf dem Beton sichtbar, die Abdichtung über der Treppe scheint undicht oder beschädigt zu sein.</p> <p>Betonkosmetik erstellen.</p> <p>Raum streichen.</p>
<p>Secomat</p>	<p>Wenn der Raum die Funktion vom Trocknungsraum übernehmen soll, wie er im Plan angeschrieben ist, muss ein Secomat eingebaut werden.</p>

Auf Montage Secomat wird verzichtet.

Schlafzimmer	
	<p>Wetterschenkel ist unsauber geschnitten und weisst mehrere Wellen auf, wo der Wetterschenkel nicht sauber auf dem Fensterbank aufliegt.</p> <p>Wetterschenkel ist auszutauschen.</p> <p>Wetterschenkel austauschen.</p>
	<p>Die heruntergehängte Decke weist Risse auf.</p> <p>Decke spachteln, schleifen und ganze Decke streichen.</p>
	<p>Die Decke ist verschmutzt.</p> <p>Decke spachteln, schleifen und ganze Decke streichen.</p>

	<p>Decke ist unsauber und wurde vor dem Streichen nicht geschliffen. Die Decke ist zu schleifen und nochmals zu streichen.</p> <p>Decke spachteln, schleifen und ganze Decke streichen.</p>
	<p>Der Fenster-Deckenanschluss ist unsauber. Muss durch den Maler nachgearbeitet werden.</p> <p>Streichen.</p>
	<p>Der Verputz ist nicht sauber bis zur Fassade gezogen. Es kann mit einem Klappmeter bis zu 5cm unter die Fassade gestossen werden. Die Übergänge sind sauber abzudichten, so dass kein Schlagregen in die Konstruktion gelangen kann.</p> <p>Sauber Fugen.</p>

Masterbedroom	
	<p>Abrieb wurde oberhalb Sockelliste geflickt, jedoch unsauber. Ist nachzubessern.</p> <p>Ausbessern.</p>
	<p>Treppen-Winkel-Parkett-Element sind nicht sauber geschliffen.</p> <p>Parkett ist nachzubearbeiten.</p> <p>Wird belassen.</p>
	<p>Parkett zu kurz sowie diverse Bleistift-Striche erkennbar.</p> <p>Parkett ist auszutauschen.</p> <p>Ausputzen. Intensivreinigung und ölen.</p>

	<p>Fenster-Bänke und Fenster-Schwellen sind unterhalb Terrain. Es fehlt die Entwässerungs-Rinne.</p> <p>Zudem ist nachzuweisen, wie die Fenster entwässert sind und vor allem, wie das sichergestellt werden kann, dass es zu keinem Wasserrückstau und zu keiner Wassereindringung kommen kann.</p> <p><i>Fenster 5 Stk (alle im Master-Bedroom) austauschen durch ein Fenster mit einer höheren Brüstung.</i></p>
	<p>Es ist der einzige Fenstergriff, der nicht zu den anderen passt. Es ist auch hier der gleiche Fenstergriff wie bei den andern Hebe-Schiebe-Fenstern zu verwenden.</p> <p><i>Fenstergriffe austauschen.</i></p>
	<p>Die Befestigungswinkel (2 Stk) für die Montage der Fenster auf den Untergrund/Brüstung sind sichtbar.</p> <p>Die Brüstung muss aufgedoppelt werden.</p> <p><i>Brüstung aufdoppel mittels MDF Abdeckung</i></p>

	<p>Die Ecke der RAFF-Storen sind nicht komplett geschlossen. Der Raum kann somit nicht komplett verdunkelt werden.</p> <p>Es ist eine geschlossene Führungsschiene zu montieren oder der Ecken mit einem Blech zu verschliessen.</p> <p style="text-align: center;">Erledigt</p>
	<p>Türzarge ist zu kurz. Sie hört 5mm über dem Boden auf.</p> <p style="text-align: center;">Fuge neu erstellen.</p>
	<p>Die Türe ist mit Abrieb verspritzt.</p> <p style="text-align: center;">Türe reinigen.</p>

		<p>Der Wand-Anschluss ist unsauber. Eine Fuge scheint nicht sichtbar zu sein. Zudem ist unsauber gestrichen.</p> <p>Fuge mit Deckleiste vom Schreiner abdecken.</p>
		<p>Die Decke wurde verschmutzt.</p> <p>Decke schleifen und ganze Decke neu streichen.</p>
		<p>Der Schlupf unter der Treppe ist nicht fertiggestellt.</p> <p>Schlupf mit Parkett belegen und Sockelleisten montieren.</p>



Der schwimmende Unterlagsboden ist sichtbar im „Schlupf“ unter der Treppe.

[Abschlussblech montieren](#)

Interne Treppe	
	<p>Der Austritt ist schräg. Treppenstufe ist zu ersetzen und im Blei zu platzieren.</p> <p>Wird belassen.</p>
	<p>Treppe ist mit Öl-Spritzer verschmutzt. Beim Ölen der Treppe wurde das Öl nicht sauber verteilt und ist nun als Spritzer eingetrocknet.</p> <p>Übergang Wand / Boden ist unsauber. Der Abrieb nicht sauber heruntergezogen und die Fuge nicht sauber erstellt. Ein allfälliger Sockel fehlt.</p> <p>Boden intensiv reinigen und ölen.</p> <p>Fuge nachbessern oder ersetzen.</p>
	<p>Fugen sind unsauber.</p> <p>Fuge nachbessern oder ersetzen.</p>



Treppenstufen sind nicht gleich hoch. Teilweise bis zu 3cm unterschied. Die stellt eine erhöhte Stolpergefahr dar, so dass sich jemand ernsthaft verletzen kann.

Die Treppenstufenverhältnisse müssen korrigiert werden.

Weiter sind die Gehrungsschnitte vom Treppenauge zum Auftritt sowie zur Steigung unsauber.

Wird belassen.