

**ERGÄNZUNGSPLAN ZENTRUMSZONE Z4  
WALLISELLEN SÜDOST**

Fassung zuhanden der  
Gemeindeversammlung vom  
2. / 3. April 2025

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am










Für die Baudirektion: BOV-Nr.:

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**


Planer und Architekten AG  
Föhrli-Strasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

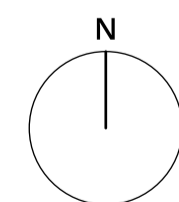
31026 - 4.2.2025

**Festlegungen**

-  Geltungsbereich Ergänzungsplan Art. 4.9
-  Planungseinheiten 1-10 Art. 4.9.1
-  Städtebaulich wichtige Ecksituationen Art. 4.9.2
-  Freihaltebereiche Art. 4.9.3
-  Eignungsgebiet für Hochhäuser Art. 4.9.4
-  Anteil Arbeitsnutzung 100 %  
Anteil Wohnnutzung 0 % Art. 4.9.6
-  Anteil Arbeitsnutzung min. 40 %  
Anteil Wohnnutzung min. 0 % Art. 4.9.6
-  Anteil Arbeitsnutzung min. 25 %  
Anteil Wohnnutzung min. 50 % Art. 4.9.6
-  Anteil Arbeitsnutzung min. 20 %  
Anteil Wohnnutzung min. 60 % Art. 4.9.6

**Informationsinhalt**

-  Raumsicherungen ausserhalb  
Geltungsbereich Ergänzungsplan



0 20 50 100m

Bearbeitung: Tim Accola / Tobias Debrunner  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 11. April 2022

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

