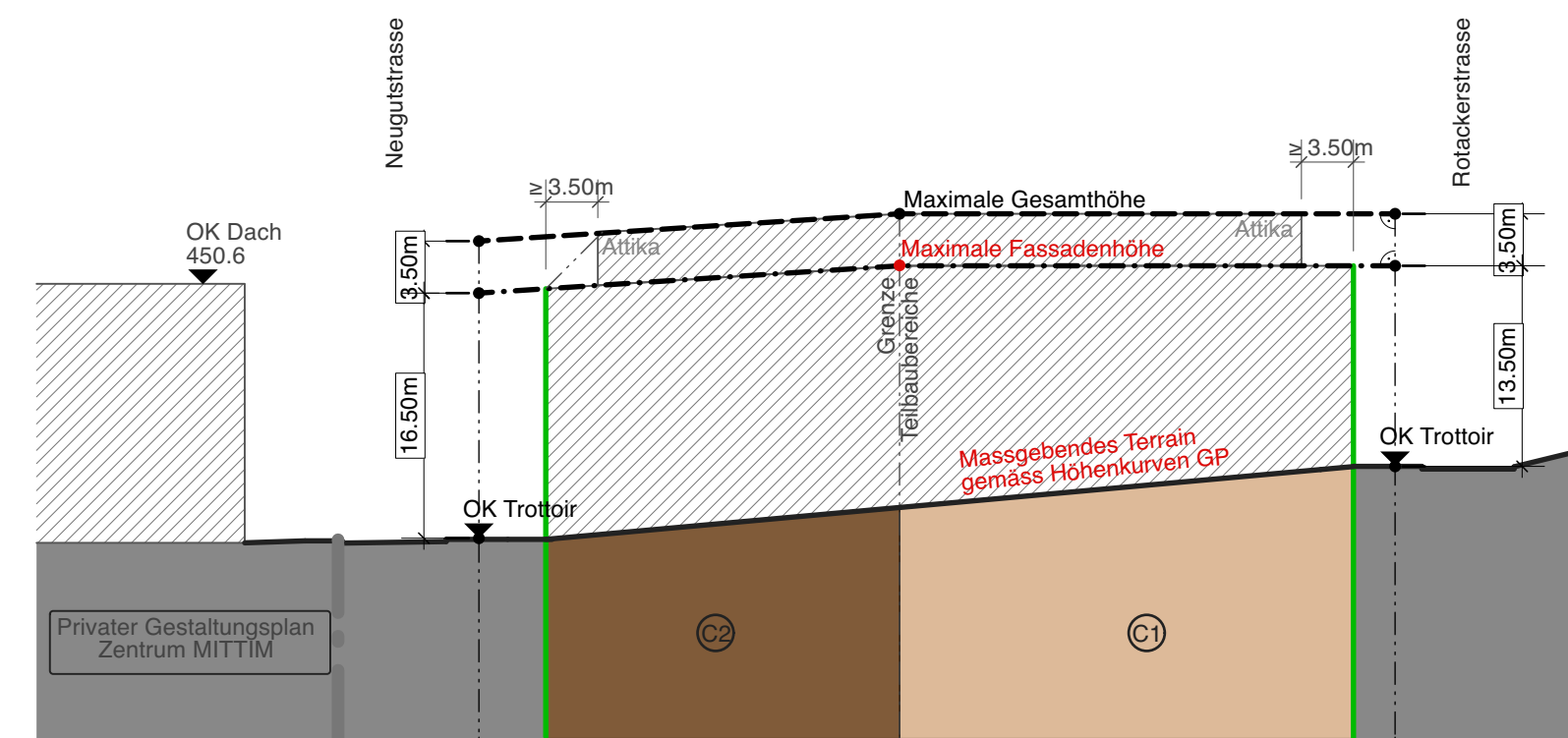


Teilrevision öffentlicher Gestaltungsplan
Zentrum Wallisellen

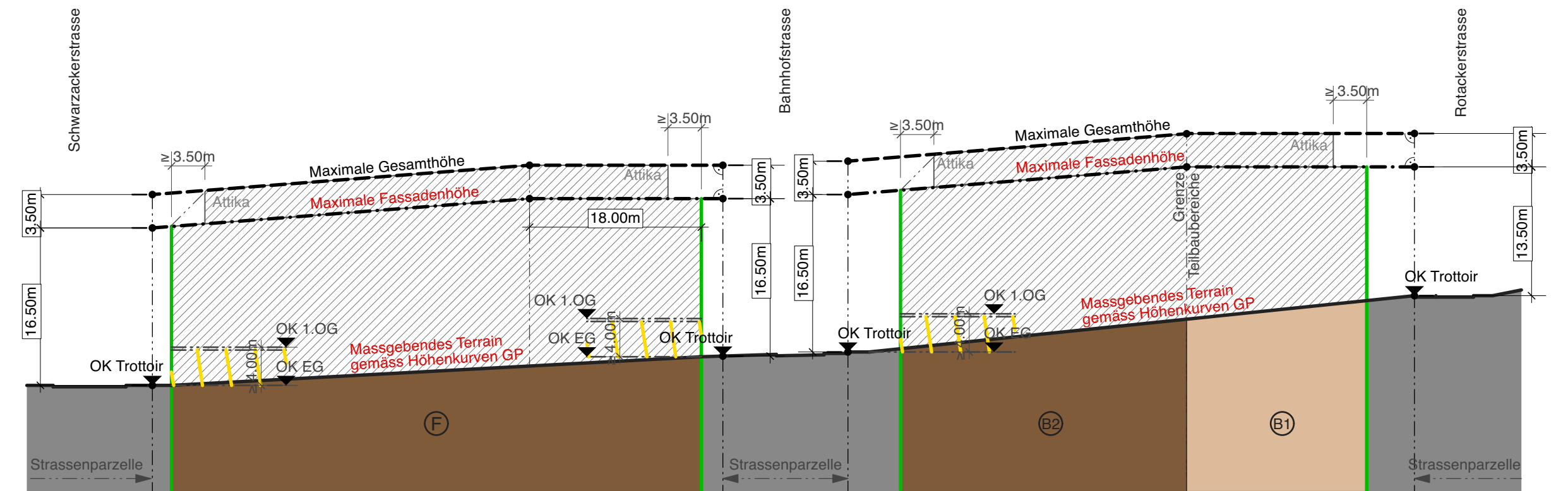
Fassung zuhanden der
Gemeindeversammlung vom
2. / 3. April 2025

Schnittplan zu den Höhen
gemäss Ziffer 5.3 öffentlicher Gestaltungsplan
für Gesamtüberbauungen ab 3'000 m²

1:500



Schnitt 1



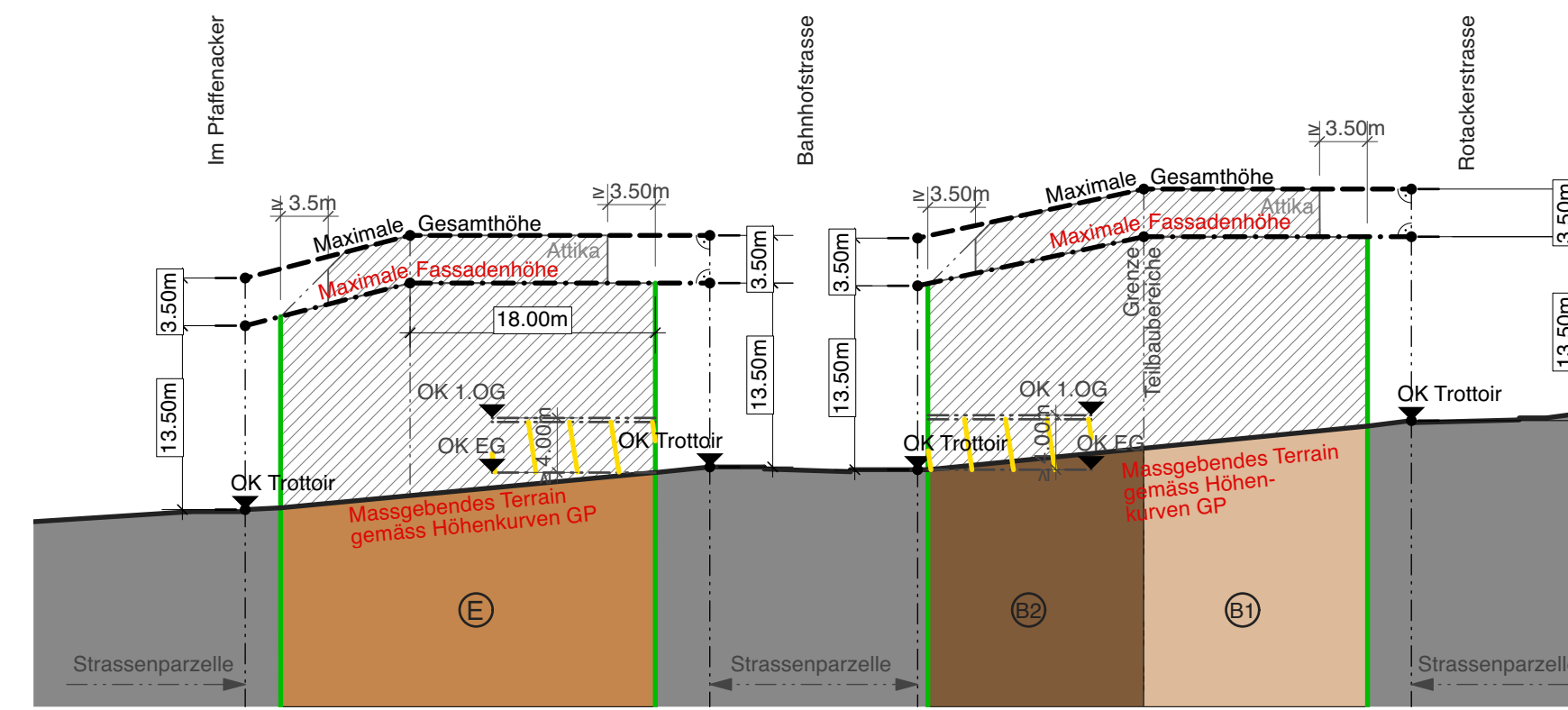
Schnitt 2

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

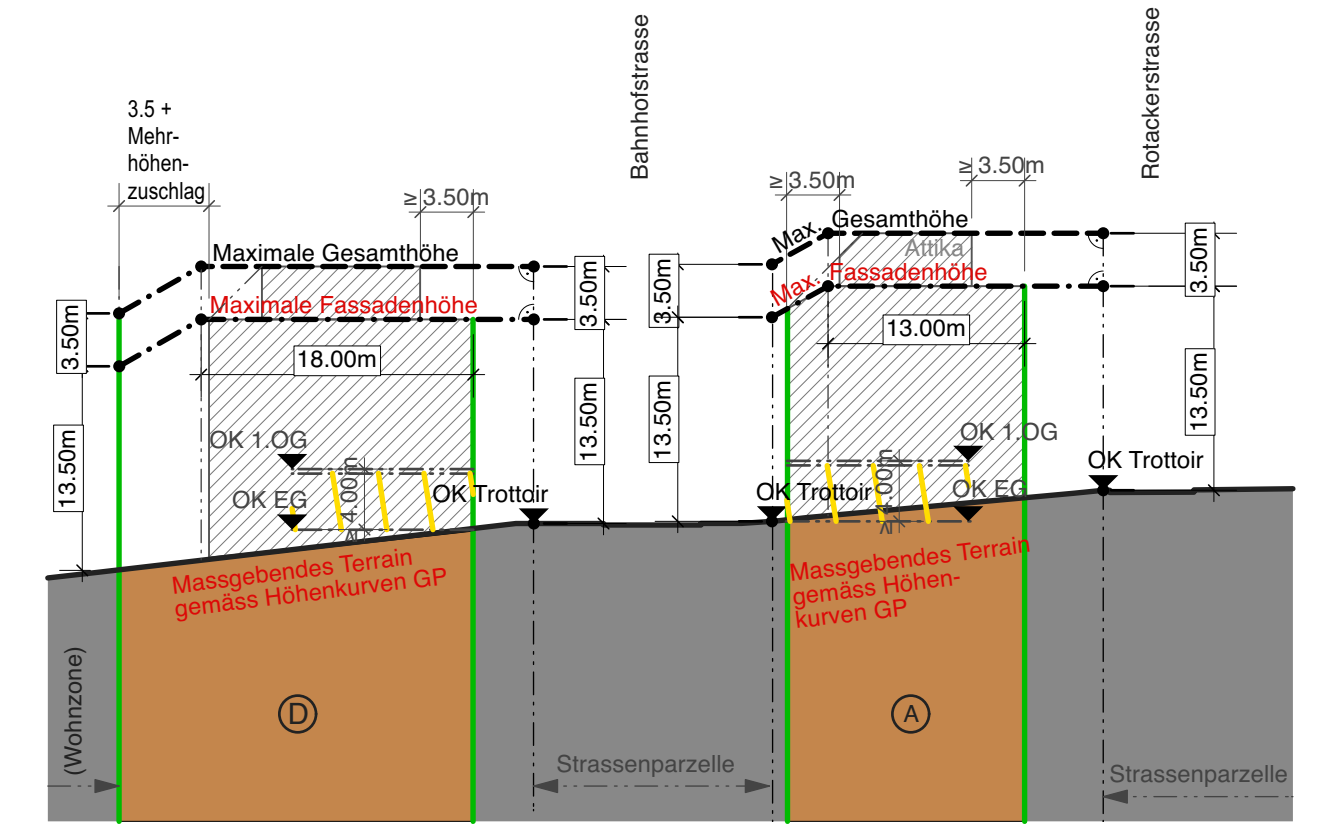
Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.



Schnitt 3



Schnitt 4

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG
Förrihubstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

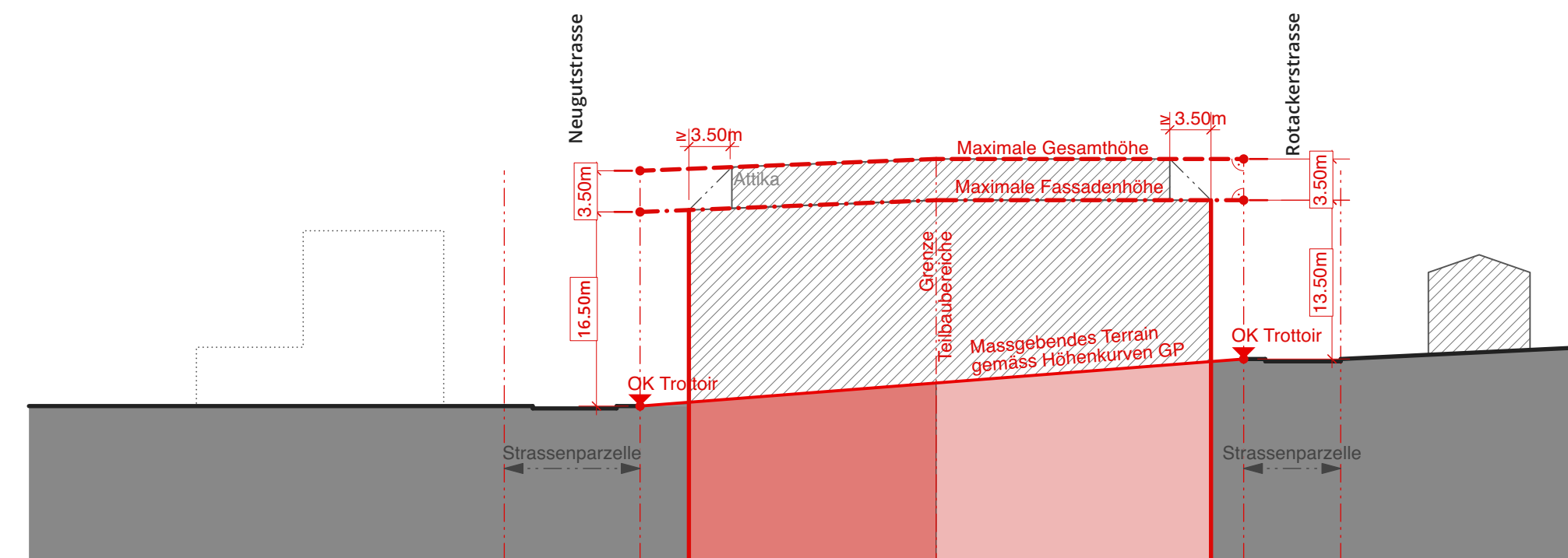
31026- 4.2.2025

Unverändert Revisionsinhalt

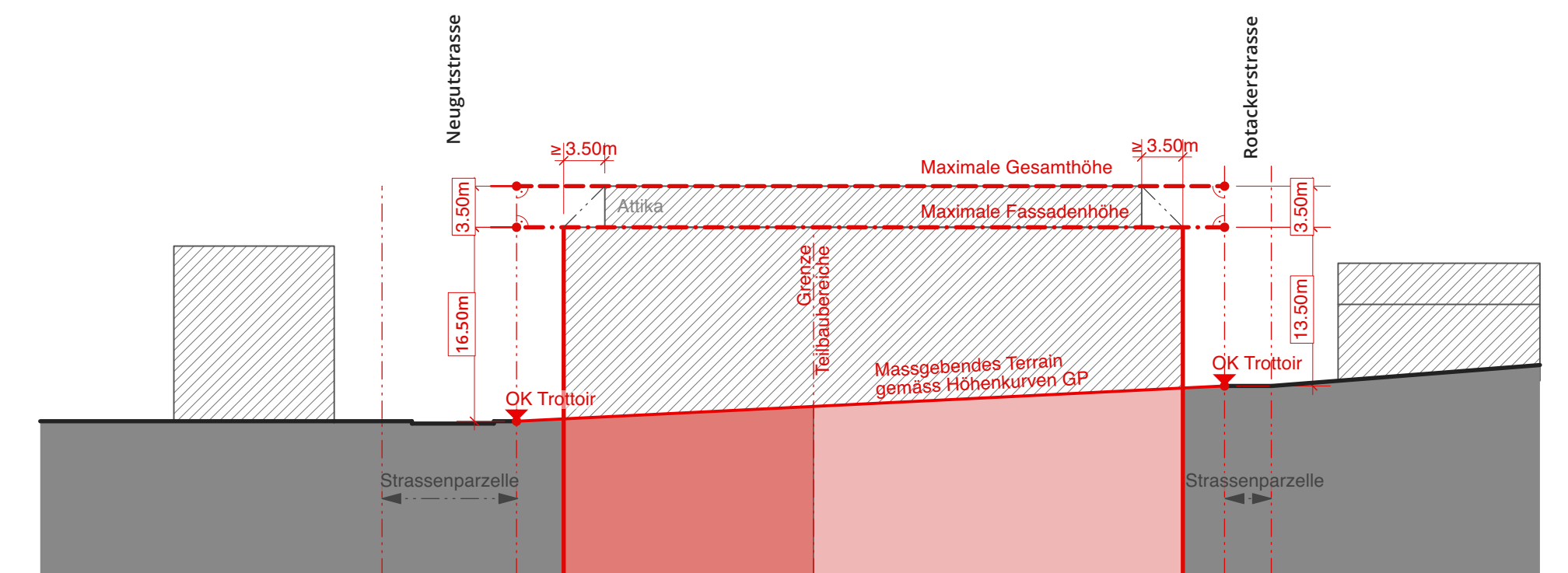
- Maximale Gebäude-/Gesamthöhe
- Fusspunkt zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe:
OK Trottoir = **Massgebendes Terrain** an Grenze Strassenparzelle
- Mass in Meter zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe
- Schnittpunkt zur Bestimmung der maximalen Fassaden-/Gesamthöhe / 90°-Winkel

Informativer Inhalt Gestaltungsplan Zentrum

- Teilbaubereiche
- Wohnen im Erdgeschoss ausgeschlossen (Ziff. 4.6.3 BZO)
- Maximale Gebäudeausdehnung über dem **Massgebenden Terrain**
- Massgebendes Terrain** gemäss Höhenkurven im Situationsplan
- Grenze Strassenparzelle
- Mindestabstände



Schnitt 5

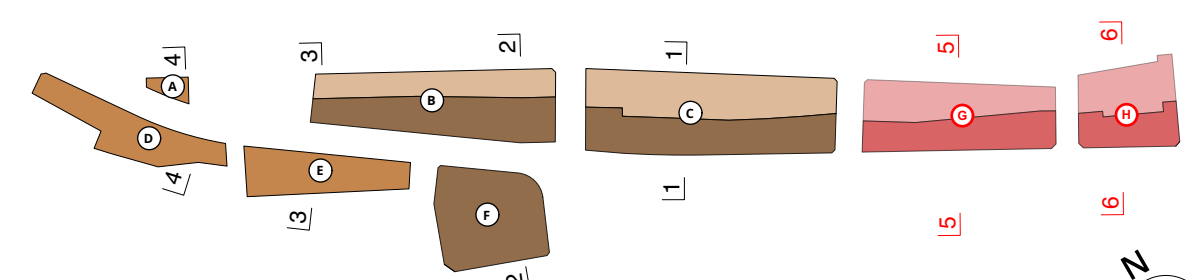


Schnitt 6

Bearbeitung: Tim Accola
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 23. Januar 2023

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.



Lage der Schnitte 1:5'000