Stadt Wallisellen

Kanton Zürich

Teilrevision öffentlicher Gestaltungsplan
Zentrum Wallisellen

SITUATIONSPLAN

gemäss Ziffer 5 öffentlicher Gestaltungsplan
für Gesamtüberbauungen ab 3'000 m².

1:500

Fassung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 2. / 3. April 2025

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am:

Namens der Gemeindeversammlung
Der Stadtpräsident: Die Stadtschreiberin:

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.svw.ch

[1]:GIS- 4.2.2025

Revisionsinhalt öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Wallisellen

- Erweiterung Gestaltungsplan Zentrum
- G Baubereiche G & H
- G1 G2 Teilbereiche G1 / G2 und H1 / H2
- Schnitt 5 Geltungsbereich der Schnitte gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Höhenkurven: Massgebendes Terrain

Unveränderte Inhalte öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Wallisellen

- Geltungsbereich öffentlicher Gestaltungsplan Zentrum Wallisellen
- A Baubereiche A - F
- B1 B2 Teilbereiche B1 / B2 und C1 / C2
- Schnitt 1 Geltungsbereich der Schnitte gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Übergang von horizontaler zu schiefer Höhenbegrenzung gemäss Schnittplan zu den Höhen
- Richtungspunkte Fussweganbindung
- Höhenkurven: Massgebendes Terrain

Informationsinhalt

- Geltungsbereich Privater Gestaltungsplan Zentrumsüberbauung MITTIM Wallisellen
- Ausschluss von Wohnen im Erdgeschoss gemäss Ziff. 4.6.3 BZO (schematisch)

0 5 10 25 m

Bearbeitung: Tim Accola / Tobias Debrunner
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 23. Januar 2023

Die Daten der Flächen, Grenzpunkte und Grenzlinien sind nach den gültigen Gesetzgebern und Zuständigkeitsbestimmungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Die Daten der Amtlichen Vermessung haben keine Konkrete, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.