

Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission, Zentralstrasse 9, 8304 Wallisellen

[Postfach]

Stadtrat Wallisellen
Präsidialabteilung
Zentralstrasse 9
8304 Wallisellen

Zentralstrasse 9
Postfach
8304 Wallisellen

Kontakt Beatrice Morger
Direkt 079 216 15 86
E-Mail beatrice.morger@wallisellen.ch

Wallisellen, 30. Oktober 2024

**Abschied der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission zu Handen der Gemein-
deversammlung vom 2. Dezember 2024 zum Antrag des Stadtrats vom 24. September
2024 (SRB 2024-324)
Bau- und Zonenordnung
Initiative «Ausnützungsziffer statt Baumassenziffer»**

Antrag

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) sieht bei dieser Initiative von einer Empfehlung an die Stimmberechtigten ab.

Begründung

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission prüft Anträge von finanzieller Tragweite an die Stimmberechtigten, insbesondere Budget, Jahresrechnungen und Verpflichtungskredite (Art. 44 GO). Bei dieser Initiative ist nicht ausgewiesen, was genau die finanziellen Konsequenzen wären. Gemäss den Ausführungen des Stadtrates könnte ein Wechsel von der Baumassenziffer auf eine Ausnützungsziffer eine pauschale Aufzonen in den Wohn- und Kernzonen und somit die Einführung einer Mehrwertabgabe nach sich ziehen. Gleichzeitig wurde darauf hingewiesen, dass die Höhe der Mehrwertabgabe pro Parzelle individuell anfallen würde und eine Aussage zur Höhe einer möglichen Abgabe nicht sinnvoll sei. Aufgrund der Tatsache, dass zum heutigen Zeitpunkt keine konkreten finanziellen Aspekte zur Prüfung vorliegen, sieht die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission von einer Empfehlung ab.



Beatrice Morger
Präsidentin



Daniel Fontana
Aktuar